



257024000244

**Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o.**  
Finžgarjeva ulica 1A, SI-4248 Lesce  
+386(0) 8 205 75 20, info@marbo-okolje.si  
www.marbo-okolje.si



|                                                                                                                                                                   |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  REPUBLIKA SLOVENIJA<br>MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO<br>LJUBLJANA |         |
| PREJETO: 16                                                                                                                                                       |         |
| Priloga:                                                                                                                                                          | Vredn.: |
| 05. 02. 2024                                                                                                                                                      |         |
| Šifra zadeve:                                                                                                                                                     |         |
| Sig. znak:                                                                                                                                                        |         |

## VLOGA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

ZA

### »TRGOVSKI CENTER LOBERIA«

Loberia, d.o.o., Ljubljana

Lesce, januar 2024

## PODATKI O INVESTITORJU

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Vlagatelj je pravna oseba.    |                                                      |
| Naziv iz poslovnega registra: | LOBERIA, d.o.o., Ljubljana                           |
| Naslov:                       | Celovška cesta 492, 1210 Ljubljana - Šentvid         |
| Matična številka:             | 5809401000                                           |
| Šifra dejavnosti:             | 68.200 (Odd.in obrat.lastnih ali najetih nepremični) |
| Zakoniti zastopnik(i):        | JANA ČURIČ, direktorica                              |
| Kontaktna oseba:              | JANA ČURIČ, direktorica                              |
| Telefon:                      | 01 500 06 94                                         |
| Mob. Telefon:                 | /                                                    |
| Elektronski naslov:           | jana.curic@loberia.si                                |

## PODATKI O POOBLAŠČENCU, KI ZASTOPA INVESTITORJA

|                               |                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| Naziv iz poslovnega registra: | Marbo Okolje d.o.o.                          |
| Naslov:                       | Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce             |
| Matična številka:             | 6755291000                                   |
| Zakoniti zastopnik:           | Alenka Markun, direktorica                   |
| Kontaktna oseba:              | Zina Ravnik                                  |
| Mob. Telefon:                 | 031 666 960 (Zina), 031 692 833 (Alenka)     |
| Elektronski naslov:           | zina@marbo-okolje.si, alenka@marbo-okolje.si |

## PODATKI O VLOGI ZA ZAČETEK PP POSTOPKA

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Številka delovnega naloga: | DNA-981                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Arhivska številka:         | 20/1-2024                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Število izvodov:           | Naročnik: 2 izvoda                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                            | Izdellovalec: 1 izvod                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                     | 30.01.2024                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pripravili:                | Zina Ravnik, mag. mikrobiol.<br>Eva Markun, mag. fil. kult. in mag. franc.,<br>Mojca Klemenčič Lipovec, univ. dipl. biol.,<br>Alenka Markun, univ. dipl. kem.,<br>Jasna Stele, univ. dipl. inž. geotehnol. in rud.,<br>Dr. Gorazd Lipnik, univ.dipl.fiz.<br>Sara Markun |



Odgovorna oseba za pripravo:

Zina Ravnik, mag. mikrobiol.

Direktorica:

Alenka Markun, univ.dipl.kem.

**KAZALO VSEBINE**

|                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>0. UVOD IN POVZETEK .....</b>                                                                                  | <b>4</b>  |
| <b>1. OPIS POSEGA V OKOLJE.....</b>                                                                               | <b>5</b>  |
| 1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA .....                                                                                | 5         |
| 1.2 OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA.....                                                                                 | 8         |
| 1.3 PODATKI O LOKACIJI POSEGA .....                                                                               | 8         |
| 1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici .....                                  | 10        |
| 1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje..... | 13        |
| <b>2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA.....</b>                                                  | <b>17</b> |
| 2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA .....                                              | 19        |
| <b>3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA .....</b>                                                                   | <b>19</b> |
| <b>4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI .....</b>                                                        | <b>26</b> |
| <b>5. VIRI IN PRAVNI AKTI .....</b>                                                                               | <b>27</b> |
| 5.1. VIRI.....                                                                                                    | 27        |
| 5.2. PRAVNI AKTI.....                                                                                             | 28        |
| <b>6. PRILOGE .....</b>                                                                                           | <b>30</b> |



## 0. UVOD IN POVZETEK

### Uvod

Investitor, podjetje LOBERIA, d.o.o., Ljubljana, načrtuje izgradnjo druge faze Trgovskega centra Loberia v Ljubljani, v četrti Vižmarje, med Celovško cesto na jugozahodu in železniško progo na severovzhodu. Načrtovani poseg se nahaja severozahodno od obstoječega trgovskega objekta Loberia – Faza 1. V sklopu posega je predvidena gradnja trgovskega objekta, manjšega gostinskega lokala ter zunanja ureditev s parkiriščem, dovozi do območja in zelenimi površinami.

Načrtovani objekt bo imel podolgovato in členjeno strukturo, kar bo omogočilo vzpostavitev učinkovitih dostavnih con [1], [3]. Objekt bo obsegal pritličje in nadstropje, ki bosta namenjena trgovskim in poslovnim prostorom. Vstopi v posamezne najemniške prostore bodo urejeni preko tako imenovane zunanje ulice, ki bo nadstrešena. V nadstropje bo vodilo stopnišče z dvigalom [3]. Prostori v pritličju bodo opremljeni s stekleno fasado, ki se bo odpirala proti parkirišču za obiskovalce. Severni del objekta bo namenjen servisnim prostorom, dostavi in tehničnim prostorom, kar bo omogočilo nemoteno delovanje trgovskega centra [3].

### Povzetek

Načrtovani poseg bi se v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju Uredba PVO - v tekstu navajamo le naziv pravnega akta, vse uradne objave so razvidne iz poglavja 5.2.) lahko razvrščal med posege Priloge I označene z oznako X v stolpcu PP, in sicer med posege z oznako:

- G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Bruto tlorisna površina načrtovanega posega bo znašala največ 8.000 m<sup>2</sup>, zato poseg sam po sebi ne presega pragu za izvedbo PP po točki G.II.1.1.

Pri določanju potrebnosti izvedbe predhodnega postopka je treba upoštevati tudi določila 2. točke 1.a člena Uredbe PVO, ki določa, da je kumulativni poseg v okolje tisti poseg, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so funkcionalno in ekonomsko povezani.

Načrtovani poseg je smiselno nadaljevanje (faza 2) obstoječega poslovno – trgovskega centra nosilca posega (Objekt A – faza 1), s katerim je poseg ekonomsko in funkcionalno povezan. Posega sta istovrstna po točki G.II.1.1. Za obstoječi objekt nosilca posega presoja vplivov na okolje ali predhodni postopek še nista bila izvedena, zato ga v skladu z 2. točko 1.a. člena Uredbe PVO obravnavamo kot kumulativni poseg.

Bruto tlorisna površina načrtovanega posega znaša 8.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta A iz faze 1 pa znaša 5.341,1 m<sup>2</sup>. Skupaj z obstoječim objektom znaša bruto tlorisna površina kumulativnega posega 13.341,1 m<sup>2</sup>.

V skladu s Prilogo 1 Uredbe PVO poseg presega prag za izvedbo predhodnega postopka po točki G.II.1.1. kot kumulativni poseg (z upoštevanjem funkcionalno in ekonomsko povezanih posegov) zaradi preseganja bruto tlorisne površine. Glede na navedeno je za poseg **potrebna** izvedba predhodnega postopka.



Načrtovan poseg se ne nahaja na:

- varovanih območjih narave (območjih Natura 2000, zavarovanih območjih narave, ekološko pomembnih območjih, območjih naravnih vrednot),
- zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembni krajini in na enotah kulturne dediščine.

Območje posega se v celoti nahaja na državnem vodovarstvenem območju VVO III A, zaradi bližine vodnega zajetja Šentvid.

V okviru posega so načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje, ki so navedeni v poglavju 4 ter izhajajo iz zakonodaje oz. smo jih določili v okviru priprave vloge za predhodni postopek kot dodatne ukrepe.

## 1. OPIS POSEGA V OKOLJE

### 1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA

Investitor, podjetje LOBERIA, d.o.o., Ljubljana, načrtuje gradnjo novega trgovskega objekta na nepozidanih zemljiščih v poslovni coni Vižmarje v Mestni občini Ljubljana. Lokacija načrtovanega posega je med Celovško cesto na jugozahodu in železniško progo na severovzhodu [3].

Novi objekt bo namenjen poslovni dejavnosti, in sicer se bo poslovne prostore oddalo v najem izvajalcem trgovske dejavnosti. V neposredni bližini načrtovanega objekta se že nahaja obstoječi poslovno trgovski objekt investitorja (v nadaljevanju objekt A) [3].

Načrtovana je novogradnja objekta nepravilnih oblik, ki bo tlorisno razdeljen na posamezne kvadre, ki bodo med seboj zamaknjeni. V pritličju in nadstropju so predvideni lokali za trgovsko dejavnost, v vsakem nadstropju so predvideni tudi skladiščni prostori, prostori za osebje ter nekaj pomožnih prostorov. Južno od objekta je načrtovan gostinski lokal kot samostojni manjši objekt velikosti cca. 200 m<sup>2</sup> [1], [3].

Ogrevanje objekta je predvideno s toplotno črpalko in zemeljskim plinom. Načrtovan je priklop na električno omrežje preko obstoječe transformatorske postaje [3]. Na strehi je predvidena fotovoltaična elektrarna.

Zunanje svetilke bodo nameščene v nadstrešku in delno na fasadi. Vgrajene bodo svetilke brez deleža sevanja svetlobe nad vodoravnico [3].

#### Zunanja ureditev [3]

Dostop do objekta je predviden s Celovške ceste, mimo obstoječega poslovno trgovskega objekta investitorja. Okrog objekta so predvidene povozne površine, omogočen bo krožni promet okrog objekta. Na severni strani objekta so predvideni dovozi za dostavo. Južno, jugozahodno in zahodno od objekta bo urejeno parkirišče s skupno 134 parkirnimi mesti. Parkirne prostore bodo osvetljevale svetilke na drogovi. Vgrajene bodo svetilke brez deleža sevanja svetlobe nad vodoravnico.

Za padavinske vode z asfaltiranih površin je predvideno odvajanje preko lovilnika olj v interno padavinsko kanalizacijo ter nato v ponikovalno polje na območju posega. Padavinske vode s strehe objekta se bodo preko peskolovov vodile v interno padavinsko kanalizacijo ter nato v

ponikovalno polje na območju posega. Komunalne odpadne vode v objektu se bodo odvajale v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi s CCN Ljubljana, velikosti 360.000 PE. Industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale.

Pri obratovanju objekta bodo nastajali različni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali na za to urejenem mestu za shranjevanje odpadkov. Odvažanje odpadkov bo urejeno s strani javne komunalne službe ter pooblaščenih prevzemnikov posameznih vrst odpadkov.

Ob severnem robu območja posega in na njegovi zahodni stani so predvidene zelene površine.

#### Infrastrukturni priključki [3]

Objekt bo priključen na vodovodno, električno, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje ter na omrežje javne komunalne kanalizacije.

#### Opis značilnosti posega v času gradnje

Gradnja posega bo potekala v eni fazi. Velikost gradbišča znaša 14.000 m<sup>2</sup>. Gradnja posega bo skupno trajala cca. 12 mesecev. Gradnja bo potekala ob delavnikih, od ponedeljka do petka od 6.00 do 18.00 ure in ob sobotah od 6.00 do 16.00 ure. Gradnja ob sobotah po 16.00 uri, ob nedeljah in praznikih ne bo potekala.

Prikaz terminskega plana izvedbe gradnje posega je prikazan v tabeli 1.1.a [3].

**Tabela 1.1.a: Prikaz terminskega plana izvedbe posega**

| Meseci<br>Faze<br>gradnje                            | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Skupaj<br>(meseči) |
|------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|--------------------|
| Priprava terena na gradnjo                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1                  |
| Izkopi in gradnja za temeljenje                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1                  |
| Gradnja objektov                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 5                  |
| Obrtniška in instalacijska dela na objektu           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 5                  |
| Gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 3                  |
| <b>Skupni čas gradnje objekta</b>                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | <b>12</b>          |

Za potrebe posega se bo izvedel zemeljski izkop. Podatki o gradbenih odpadkih, ki bodo nastali v času gradnje posega in ravnanju z njimi, so navedeni v tabeli 1.1.b. Podatki o količini gradbenih odpadkov so ocenjeni na podlagi obstoječih podatkov v fazi IDP, natančne količine bodo znane v fazi PZI projekta [3].



Tabela 1.1.b: Prikaz terminskega plana izvedbe posega po fazah

| Številka odpadka | Naziv odpadka                                                                                                                                                                               | Količina odpadka      | Ravnanje z odpadkom                                                                                                                                                                                            |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 05 04         | Zemljina in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03                                                                                                                                           | 10.500 m <sup>3</sup> | 2.000 m <sup>3</sup> zemeljskega izkopa se ponovno uporabi za zasipanje na mestu gradnje. 8500 m <sup>3</sup> zemeljskega izkopa se odda pooblaščenemu prevzemniku odpadkov in se odpelje z območja gradbišča. |
| 17 09 04         | Mešanice gradbeni odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03 (mešanice odpadkov, ki bodo nastajale pri izvedbi raznih prebojev in podobno) | 1.720 t               | Oddaja pooblaščenemu prevzemniku odpadkov in odvoz z območja gradbišča. Do odvoza skladiščeni in označeni kot določa zakonodaja za gradbene odpadke.                                                           |

Gradbišče bo ograjeno skladno z zahtevami Gradbenega zakona in predpisov izdanih na njegovi osnovi. Gradnja ne bo potekala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov. Gradbene odpadke se bo začasno ločeno skladiščilo in zagotovilo predajo pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov [3]. Gradbišče bo urejeno tako, da bodo vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali podzemne vode.

Število in vrste strojev, ki bodo potrebni za izgradnjo posega, se bo natančno ocenilo v kasnejši fazi priprave projektne dokumentacije, saj je projekt trenutno v fazi IDZ, ko ti podatki še niso znani.

Glede na izkušnje s podobnimi projekti lahko ocenimo, da se bo za gradnjo pri posegu uporabilo naslednje stroje [16]:

- bager (12-24 t) za izvedbo zemeljskega izkopa,
- bager (3,5-8 t) za izvedbo temeljev in drugih zemeljskih del,
- tovorna vozila (12-15 t) za dovoz gradbenih materialov, konstrukcijskih elementov in odvoz zemeljskega izkopa,
- rovokopač,
- buldožer,
- avtodvigalo (20 t, 8-12 t) za montažo konstrukcijskih elementov,
- hruške za beton za dovoz betona,
- vibracijski valjar (3-5 t) za utrjevanje površin in pripravo povoznih površin,
- finiše za asfalt.

#### **Opis tehnoloških značilnosti posega v času obratovanja [1], [3]:**

Načrtovani objekt bo namenjen trgovski dejavnosti. V objektu se bo uredilo ločene trgovske lokale, ki jih bo nosilec posega oddajal v najem in v katerih bodo predvidoma obratovala neživilske trgovine. Južni del objekta v prvem nadstropju bo namenjen fitnesu. V vsakem nadstropju so predvideni tudi skladiščni prostori, prostor za osebje ter nekaj pomožnih prostorov. Dostava blaga s tovornimi vozili bo potekala iz ločenih vhodov za dostavo na SV delu objekta.



Ob objektu je načrtovan manjši gostinski lokal. V primeru, da bo v gostinskem lokalu urejena priprava hrane, bo odpadna voda iz priprave hrane predhodno očiščena v lovilniku maščob.

Objekt bo predvidoma obratoval od ponedeljka do sobote od 08:00 do 21:00.

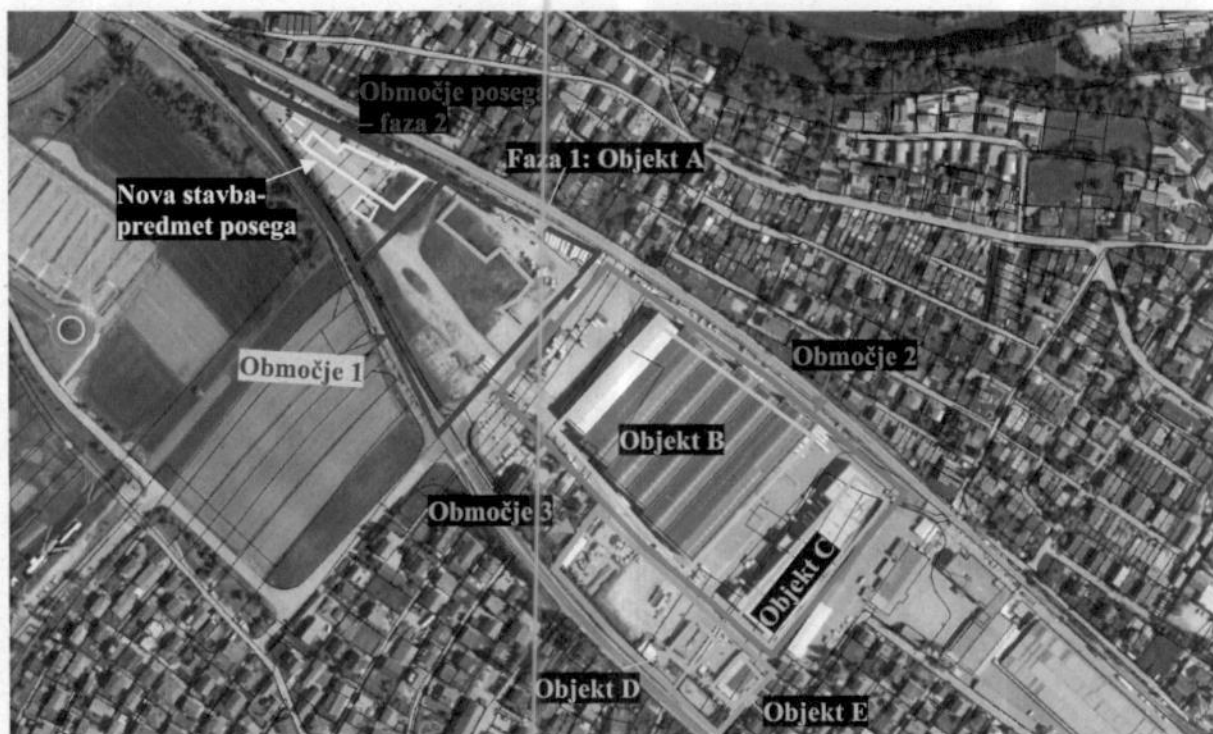
- število delovnih ur v dnevu: max. 13 ur,
  - v dnevnem času (06:00-18:00): 10 ur,
  - v večernem času (18:00-22:00): 3 ur,
  - v nočnem času (22:00-06:00): 0 ur.

## 1.2 OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA

Podatki o zmogljivosti posega (BTP) so navedeni v tabeli 2.a.

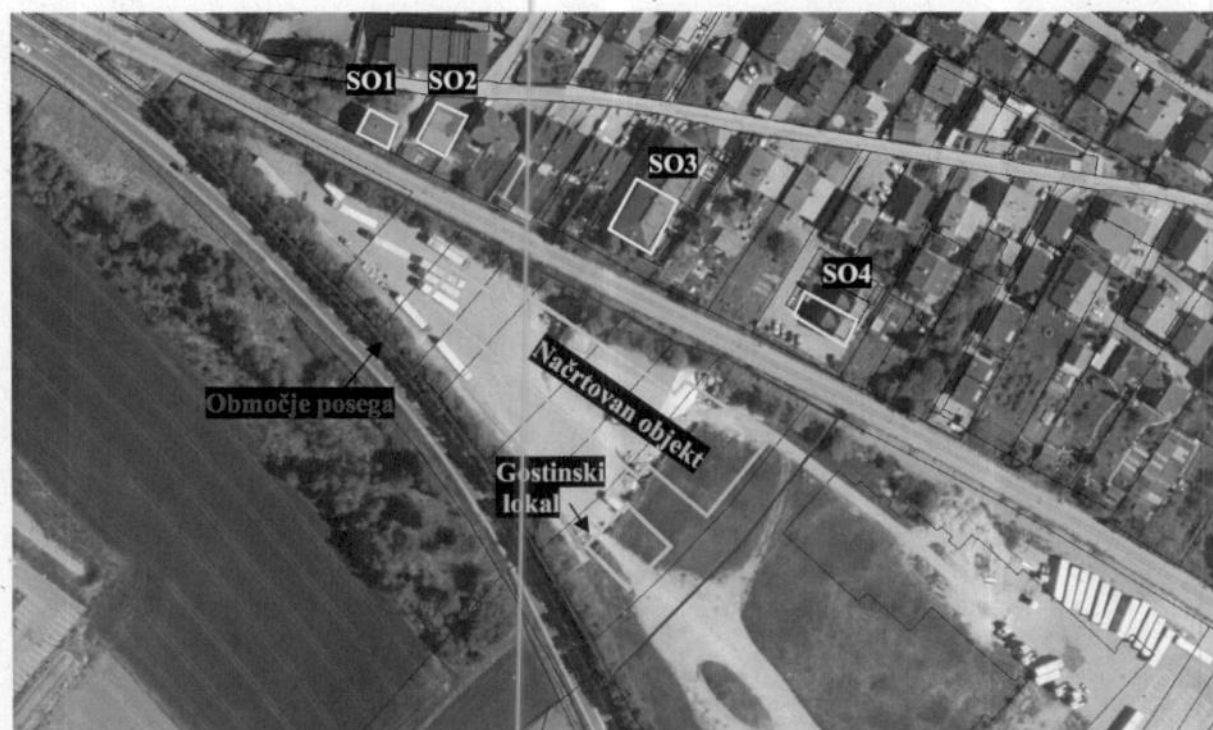
## 1.3 PODATKI O LOKACIJI POSEGA

Poseg se nahaja v poslovni coni Vižmarje v Mestni občini Ljubljana, na zemljiščih s parcelnimi št.: 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916/1, 922/8, vse k.o. Vižmarje (Ljubljana) (1753) [3]. Območje posega je prikazano na sliki 1.3.a in 1.3.b.



**Slika 1.3.a: Informativni prikaz lokacije posega**

Legenda: Rdeča obroba – območje posega, rumena obroba – stavbe, ki se načrtujejo s posegom, oranžna obroba – objekti v lasti istega investitorja (A - E), vijolična obroba - območje 1 (trgovsko poslovni center), modra obroba – območje 2 (logistično poslovna cona – obstoječi objekti investitorja), zelena obroba - območje 3 (obstoječi objekti investitorja)



**Slika 1.3.b: Informativni prikaz lokacije posega z označenimi najbližjimi stanovanjskimi objekti [5].**

Legenda: Rdeča obroba – območje posega, oranžna obroba – načrtovani objekti, rumena obroba - najbližji stanovanjski objekti (SO1 - Medenska cesta 143, SO2 na naslovu Medenska cesta 141, SO3 na naslovu Medenska cesta 129, SO4 na naslovu Medenska cesta 93 c)

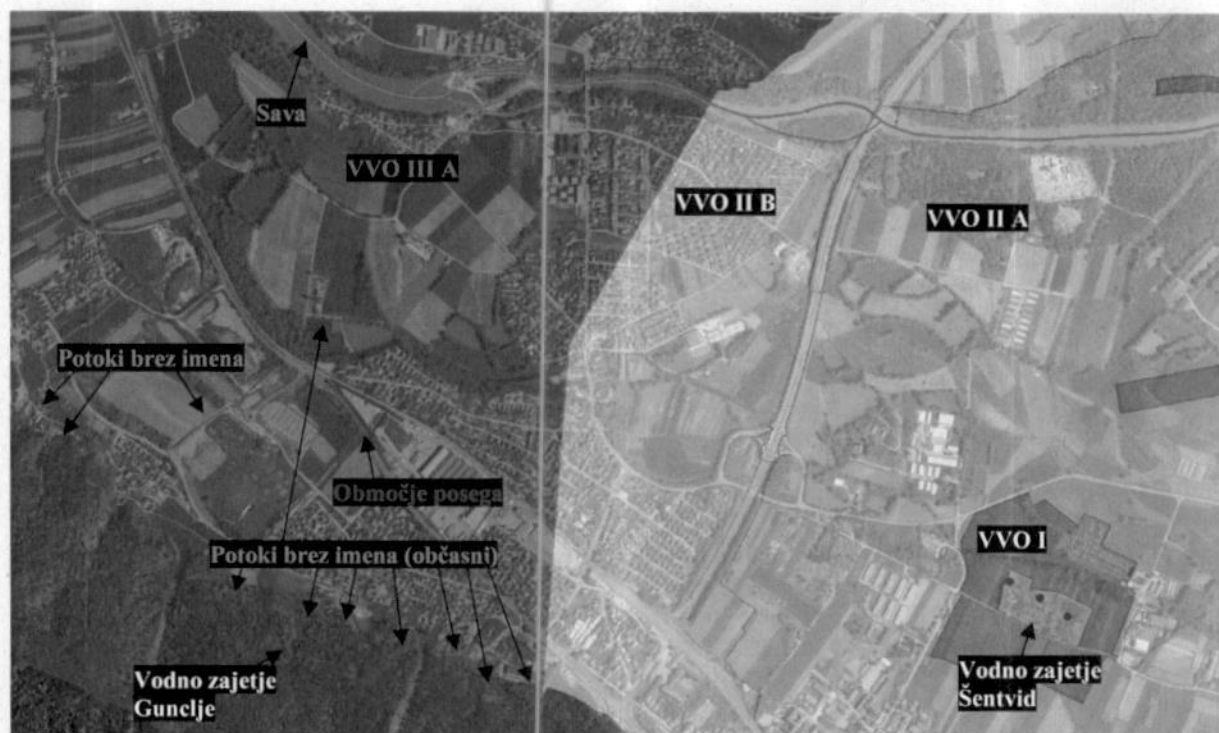


**1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici**

Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici so podani v tabeli 1.3.1.a, kjer so podane tudi minimalne oddaljenosti varovanih območij od območja posega (v metrih). Območja, na katera poseg lahko vpliva, so grafično prikazana na slikah 1.3.1.a do 1.3.1.d.

**Tabela 1.3.1.a: Prikaz varovanih območij v okolici posega [5], [6], [7], [8], [9], [12], [13]**

| Krajinsko ekološki tip                                                           | Minimalna oddaljenost od območja posega                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Močvirja                                                                         | >1000 m. Na območju posega in v bližnji okolici se ne nahajajo močvirja.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Priobalna in vodna zemljišča                                                     | 165 m: potok brez imena<br>205 m: potok brez imena (občasen)<br>955 m: reka Sava                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Gorska in gozdna območja                                                         | 580 m: Polhograjski Dolomiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Naravni rezervati in parki                                                       | >1000 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Natura 2000 območja                                                              | 940 m: SI3000262, Sava - Medvode - Kresnice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zavarovana območja narave                                                        | 580 m: ID 1058 Polhograjski Dolomiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ekološko pomembna območja                                                        | 940 m: EPO 33500 Sava od Mavčič do Save                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Naravne vrednote                                                                 | 940 m: NV 2762 Sava - od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke do Črnuč<br>990 m: NV 8866 Stanežiče - lipa in dob                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Območja prič. nar. vrednot                                                       | >1000 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Degradirana območja                                                              | 20 m: ID 959 Vrčičarske površine Guncle<br>500 m: ID 958 Gramoznica Stanežiče<br>530 m: ID 926 Zbirni center za govedo Šentvid                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembne krajine in enote kulturne dediščine | 20 m: EID 28644 - Stanežiče - Rimskodobno grobišče (arheološko najdišče)<br>225 m: EID 30713 - Ljubljana - Kužno znamenje v Guncle<br>400 m: EID 15154 - Ljubljana - Jedro vasi Guncle z ostalimi enotami kulturna dediščine                                                                                                                                      |
| Vodovarstvena območja                                                            | 0 m: VVO III A<br>2200 m: vodno zajetje Šentvid<br>750 m: vodno zajetje Guncle                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Občutljiva območja evtrofikacije                                                 | Območje posega se ne nahaja na občutljivih območjih evtrofikacije:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kopalne vode                                                                     | >1000 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Poplavna območja                                                                 | 300 m S: poplavno območje preostale poplavne nevarnosti ob reki Savi                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Erozijska območja                                                                | Območje posega se ne nahaja na območju zaščitnih ukrepov pred erozijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Plazljiva območja                                                                | Območje posega ni ogroženo zaradi pojavljanja plazov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Plazovita območja                                                                | Ni ogroženo zaradi snežnih plazov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gosto poseljena območja oziroma najbližji stanovanjski objekti                   | Najbližji objekti z varovanimi prostori so: <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO1 na naslovu Medenska cesta 143, v oddaljenosti 15 m,</li> <li>• SO2 na naslovu Medenska cesta 141, v oddaljenosti 25 m,</li> <li>• SO3 na naslovu Medenska cesta 129, v oddaljenosti 25 m,</li> <li>• SO4 na naslovu Medenska cesta 93 c, v oddaljenosti 26 m.</li> </ul> |
| SEVESO obrati                                                                    | >1000 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

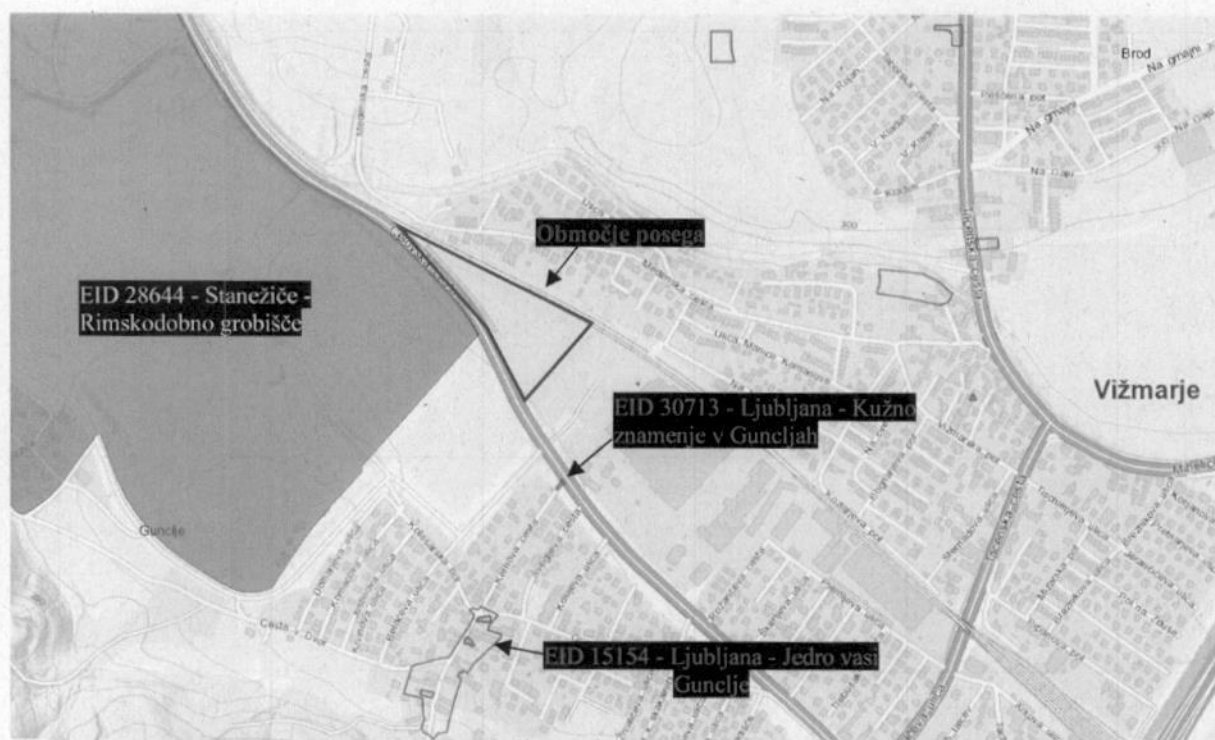


Slika 1.3.1.a: Prikaz lokacije posega, najbližjih vodnih zajetij in najbližjih vodovarstvenih območij na ortofoto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, modre črte – vodotoki, zeleno območje – vodovarstveno območje VVO III A, temno rumeno območje – vodovarstveno območje VVO II B, svetlo rumeno območje – vodovarstveno območje VVO II A, oranžno območje – vodovarstveno območje VVO I, modra pika – vodno zajetje.



Slika 1.3.1.b: Prikaz lokacije posega in najbližjih varovanih območij narave na ortofoto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, obarvana polja – varovana območja narave: temno rjava – naravne vrednote, svetlo rjava – ekološko pomembna območja in območja Natura 2000, vijolična – zavaroovana območja narave, roza pika – naravna vrednota (točka).





Slika 1.3.1.c: Prikaz lokacije posega in kulturne dediščine na ortofoto posnetku [9]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, rjavo polje – arheološko najdišče, svetlo roza obroba – arhitekturna kulturna dediščina, temno roza obroba – spomenik.



Slika 1.3.1.d: Prikaz lokacije posega in najbližjih poplavnih območij ter vodotokov na orto foto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, modre črte – vodotoki, rdeče pikasto območje – območje preostale poplavisne nevarnosti, rumeno črtasto območje – območje majhne poplavisne nevarnosti, oranžno črtasto območje – območje srednje poplavisne nevarnosti, črna črta – območje dejavnosti rezultatov integralne karte poplav.

Iz slik 1.3.1.b - 1.3.1.d je razvidno, da se poseg ne nahaja na varovanih območjih narave, na območjih ogroženih zaradi poplav ali na območjih zavarovanih kot kulturna dediščina. Kot je prikazano na sliki 1.3.1.a, se načrtovani poseg nahaja na vodovarstvenem območju vodnega zajetja Šentvid, na območju VVO III A.

Območje Natura 2000 SI3000262 se nahaja na oddaljenosti 940 m od območja posega. V skladu s Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja območje posega spada med posege gradnje nakupovalnega središča, katerega daljinski vpliv znaša 250 m (Poglavje III – območja centralnih dejavnosti: gradnja novega ali rekonstrukcija nakupovalnega središča, sejmišča in drugega podobnega objekta). Poseg tako ne bo imel vpliva na omenjeno Natura 2000.

Območje posega se ne nahaja na območju kopalnih voda ali prispevnih površin kopalnih voda, na občutljivih območjih zaradi evtrofikacije ali na prispevnih površinah občutljivih območij zaradi evtrofikacije. Območje posega se prav tako ne nahaja na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali snežnih plazov ali erozije [5], [6], [10].

### 1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje

V nadaljevanju opisujemo stanje okolja na območju posega ter na varovanih območjih, na katera lahko poseg vpliva. Stanje okolja opisujemo samo za relevantna področja okolja, na katera lahko poseg vpliva, skladno z vrednotenjem možnih vplivov posega, ki so opisani v poglavju 3, v tabeli 3.a. Na vseh področjih okolja, za katera smo v skladu s strokovnim vrednotenjem v tabeli 3.a ocenili, da poseg nanje ne bo imel vpliva, stanja okolja v nadaljevanju ne opisujemo podrobneje, skladno z določili 7. člena Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave.

V nadaljevanju opisujemo obstoječe stanje okolja na naslednjih področjih:

- kvaliteta zraka,
- obremenjenost okolja s hrupom,
- vodovarstveno območje vodnega zajetja Šentvid.

#### Kakovost zunanjega zraka

Glede na Prilogo 1 Uredbe o kakovosti zunanjega zraka se območje posega glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub>, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren razvršča v območje SIL - Ljubljana, glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa prav tako v območje težke kovine SIL - Ljubljana.

V tabeli 1.3.2.a navajamo oceno ravni onesnaženosti na območju SIL (preglednica A), v tabeli 1.3.2.b pa stopnjo onesnaženosti zraka za območje SIL (Preglednica C), oboje v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka.

**Tabela 1.3.2.a: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju glede na mejne vrednosti (Preglednica A)**

| Občina    | območje | SO <sub>2</sub> | NO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | PM <sub>10</sub> | PM <sub>2,5</sub> | svinec | CO | benzen |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|--------|----|--------|
| Ljubljana | SIL     | II              | II              | /               | I                | II                | II     | II | II     |

Legenda:

/ - ni relevantno

I – nad mejno vrednostjo

II – pod mejno vrednostjo



Iz tabele 1.3.2.a je razvidno, da ocenjene ravni onesnaževal v MO Ljubljana z izjemo delcev PM<sub>10</sub> ne prekoračujejo mejnih vrednosti.

Tabela 1.3.2.b: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku na posameznem območju glede na spodnji ali zgornji ocenjevalni prag (Preglednica C)

| Oznaka območja ali aglomeracije | SO <sub>2</sub> | NO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | PM <sub>10</sub> | PM <sub>2,5</sub> | svinec | CO | benzen | arzen | kadmij | nikelj | benzo(a)piren |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|--------|----|--------|-------|--------|--------|---------------|
| SIL                             | 1               | 3               | /               | 2                | 2                 | 1      | 1  | 1      | 1     | 1      | 1      | 3             |

Legenda preglednice C:

| Oznaka | Raven koncentracije                          |
|--------|----------------------------------------------|
| 1      | pod spodnjim ocenjevalnim pragom             |
| 2      | med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom |
| 3      | nad zgornjim ocenjevalnim pragom             |
| /      | ni relevantno                                |

Iz tabele 1.3.2.b je razvidno, da so vrednosti NO<sub>2</sub> in benzo(a)pirena nad zgornjim pragom ocenjevanja, vrednosti PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub> med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom, vsa ostala onesnaževala pa so pod spodnjim pragom onesnaževanja.

Najbližji merilni mesti kakovosti zraka v sklopu državnega monitoringa sta merilna postaja Ljubljana Bežigrad, ki je oddaljena 6,3 km JV od območja posega [3] in merilna postaja Ljubljana Celovška, ki je oddaljena 4,8 km od območja posega [3]. Rezultate meritev kakovosti zraka na merilnem mestu Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Celovška navajamo v tabeli 1.3.2.c.

Tabela 1.3.2.c: Povprečne letne koncentracije onesnaževal zraka na merilnem mestu Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Celovška v letu 2022 [14]

|             | PM <sub>10</sub> |       | PM <sub>2,5</sub> |                | ozon  |      | NO <sub>2</sub> |       | SO <sub>2</sub> |                | CO    | benzen | B(a)P            | As             | Cd             | Ni             | Pb             |
|-------------|------------------|-------|-------------------|----------------|-------|------|-----------------|-------|-----------------|----------------|-------|--------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|             | leto             | 24 ur | leto              |                | 1 ura | 8 ur | leto            | 1 ura | leto            | zima           | 1 ura | 24 ur  | 8 ur             | leto           | leto           | leto           | leto           |
|             | C <sub>p</sub>   | >MV   | C <sub>p</sub>    | C <sub>p</sub> | >OV   | >CV  | C <sub>p</sub>  | >MV   | C <sub>p</sub>  | C <sub>p</sub> | >MV   | >MV    | C <sub>max</sub> | C <sub>p</sub> | C <sub>p</sub> | C <sub>p</sub> | C <sub>p</sub> |
| DMKZ        |                  |       |                   |                |       |      |                 |       |                 |                |       |        |                  |                |                |                |                |
| LJ Bežigrad | 21               | 11    | 14                | 38*            | 0*    | 14*  | 21              | 0     |                 |                |       |        | 1*               | 1,0            | 0,98           | 0,32           | 0,21           |
| LJ Celovška | 22               | 11    | 17                |                |       |      | 29              | 0     |                 |                |       |        |                  |                |                | 1,5            | 5,3            |

Legenda:

C<sub>p</sub> - povprečne letne ravni onesnaževal zraka

>MV - število preseganj mejnih vrednosti

>CV - število preseganj ciljnih vrednosti

>OV - število preseganj opozorilnih vrednosti

C<sub>max</sub> - maksimalna povprečna 8-urna vrednost za ogljikov monoksid

\* Podatki so zaradi prevelikega izpada meritev informativnega značaja

Iz rezultatov monitoringa zraka na merilnem mestu Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Celovška je razvidno, da so povprečne letne ravni onesnaženosti zraka z PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> in NO<sub>2</sub> pod mejnimi vrednostmi. Iz rezultatov monitoringa zraka na merilnem mestu Ljubljana Bežigrad je razvidno, da so tudi povprečne letne ravni onesnaženosti zraka z benzenom, benzo(a)pirenom, As, Cd, Ni, Pb pod mejnimi vrednostmi. Prav tako je ustrezno število preseganj mejnih vrednosti za PM<sub>10</sub> in NO<sub>2</sub>. Mejnih preseganj urnih in 24 urnih vrednosti za NO<sub>2</sub> ni bilo izmerjenih. Za ozon, SO<sub>2</sub> in CO pa podatkov ni ali so le-ti le informativnega značaja zaradi prevelikega izpada meritev.

Letne koncentracije PM<sub>10</sub> delcev na območju posega sicer ne presegajo letnih mejnih vrednosti, ki znašajo 40 µg/m<sup>3</sup>. Skoraj vsa merilna mesta v Sloveniji pa presegajo nova priporočila SZO (WHO) o letnem mejnem povprečju 15 µg/m<sup>3</sup> za PM<sub>10</sub> [14]. Na merilnem mestu Ljubljana Bežigrad so letne povprečne koncentracije PM<sub>10</sub> 21 µg/m<sup>3</sup>, na merilnem mestu Ljubljana Celovška pa letne povprečne koncentracije znašajo 22 µg/m<sup>3</sup>. Glede na navedeno, izmerjene vrednosti presegajo priporočila WHO na obeh merilnih mestih.

**Obremenjenosti okolja s hrupom**

Načrtovani poseg se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju OPN) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 121 Poslovna cona Vižmarje (v nadaljevanju OPPN).

Območje posega se razvršča v enoto urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) ŠE-518 z namensko rabo CDd - Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del v 89. členu določa stopnje varstva pred hrupom (v nadaljevanju SVPH), ki so prikazane na karti 8 »Območja varstva pred hrupom« [6]. V skladu s karto »Območja varstva pred hrupom« se območje posega razvršča v III. SVPH. Razvrstitev je skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Najbližji stanovanjski objekti (SO1 – SO4) se nahajajo v EUP ŠE-625 z namensko rabo SSse - Splošne eno in dvostanovanjske površine. V skladu z določili 89. člena OPN in karte »Območja varstva pred hrupom«, se najbližje stavbe z varovanimi prostori razvrščajo v III. stopnjo SVPH.

Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH) so prikazane v tabeli 1.3.2.d.

**Tabela 1.3.2.d: Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom**

| Vrsta ravni                                                                                    | L <sub>dan</sub><br>(dBA) | L <sub>večer</sub><br>(dBA) | L <sub>noč</sub><br>(dBA) | L <sub>dvn</sub><br>(dBA) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| III. stopnja varstva pred hrupom                                                               |                           |                             |                           |                           |
| Mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom                           | -                         | -                           | 50                        | 60                        |
| Mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin* | -                         | -                           | 59                        | 69                        |
| Mejna vrednost konične ravni hrupa L <sub>I</sub> za napravo, industrijski objekt              | 85                        | 70                          | 70                        | -                         |
| Mejna vrednosti hrupa za vir hrupa                                                             | 58                        | 53                          | 48                        | 58                        |

Opomba: \* s prometnimi površinami je povzeto obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča v skladu z določili 2. odstavka 5. člena Uredbe hrup.

Ker je območje načrtovanega posega nepozidano, se na njem niso izvajale meritve hrupa v okolju. Za oceno obremenitve okolja s hrupom v obstoječem stanju pri najbližjih stanovanjskih objektih SO1 – SO4 smo privzeli rezultate modeliranja hrupa iz strateškega kartiranja hrupa za Mestno občino Ljubljana, v sklopu katerega je bilo izdelano strateško kartiranje hrupa za ceste in železniške proge [5]. Rezultate modeliranja hrupa pri stanovanjskih objektih SO1 – SO4 prikazujemo v tabeli 1.3.2.e [5].



**Tabela 1.3.2.e: Ocenjene ravni hrupa pri objektih SO1 – SO4 skladno z rezultati strateške karte hrupa za pomembne ceste [5]**

| Ravni hrupa                                                                                                  | Ldan | Lvečer | Lnoč           | Ldvn             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------|------------------|
| mejne vrednosti za linijske vire hrupa - III. SVPH                                                           | 65,0 | 60,0   | 55,0           | 65,0             |
| mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin za III. SVPH* | -    | -      | 59,0           | 69,0             |
| <b>Objekt SO1</b>                                                                                            |      |        |                |                  |
| Strateška karta hrupa za pomembne ceste (MOL – ceste)                                                        | -    | -      | 50-55          | 60-65            |
| Strateška karta hrupa za pomembne železniške proge (MOL – proge)                                             | -    | -      | 70-74          | 75-79            |
| <b>Obremenitev s hrupom SKUPAJ</b>                                                                           |      |        | <b>70-74,1</b> | <b>75,1-79,2</b> |
| <b>USTREZA</b>                                                                                               |      |        | <b>NE</b>      | <b>NE</b>        |
| <b>Objekt SO2</b>                                                                                            |      |        |                |                  |
| Strateška karta hrupa za pomembne ceste (MOL – ceste)                                                        | -    | -      | 50-55          | 55-60            |
| Strateška karta hrupa za pomembne železniške proge (MOL – proge)                                             | -    | -      | 70-74          | 75-79            |
| <b>Obremenitev s hrupom SKUPAJ</b>                                                                           |      |        | <b>70-74,1</b> | <b>75-79,1</b>   |
| <b>USTREZA</b>                                                                                               |      |        | <b>NE</b>      | <b>NE</b>        |
| <b>Objekt SO3</b>                                                                                            |      |        |                |                  |
| Strateška karta hrupa za pomembne ceste (MOL – ceste)                                                        | -    | -      | 45-50          | 55-60            |
| Strateška karta hrupa za pomembne železniške proge (MOL – proge)                                             | -    | -      | 70-74          | 75-79            |
| <b>Obremenitev s hrupom SKUPAJ</b>                                                                           |      |        | <b>70-74</b>   | <b>75-79,1</b>   |
| <b>USTREZA</b>                                                                                               |      |        | <b>NE</b>      | <b>NE</b>        |
| <b>Objekt SO4</b>                                                                                            |      |        |                |                  |
| Strateška karta hrupa za pomembne ceste (MOL – ceste)                                                        | -    | -      | 45-50          | 55-60            |
| Strateška karta hrupa za pomembne železniške proge (MOL – proge)                                             | -    | -      | 65-70          | 70-74            |
| <b>Obremenitev s hrupom SKUPAJ</b>                                                                           |      |        | <b>65-70</b>   | <b>70,1-74,2</b> |
| <b>USTREZA</b>                                                                                               |      |        | <b>NE</b>      | <b>NE</b>        |

Opombe: \* Ker so obstoječe ravni hrupa pri objektih z varovanimi prostori posledica prometa, pri teh objektih skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju veljajo mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin, določene v preglednici 2 priloge 1 citirane Uredbe.

Iz tabele 1.3.2.e je razvidno, da so ocenjene obstoječe ravni hrupa pri objektih SO1 – SO4 zaradi obremenitve območja s hrupom cestnega prometa in železniškega prometa v obstoječem stanju presežene. Ocenjene obstoječe ravni hrupa pri objektih SO1 – SO4 presegajo mejne vrednosti za linijske vire hrupa, kar pomeni, da je območje najbližjih stanovanjskih objektov v obstoječem stanju prekomerno obremenjeno s hrupom.

### **Vodovarstveno območje**

Poseg se, skladno z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, nahaja na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako z VVO III A, zaradi bližine vodnega zajetja Šentvid. Vodno zajetje Šentvid je od območja posega oddaljeno 2,2 km.

Poseg se nahaja na območju vodnega telesa podzemnih voda SIVTPODV1001 Savska kotlina in Ljubljansko Barje [5]. Kemijsko stanje podzemne vode z oznako VTPodV\_1001 se je ocenjevalo za leto 2022 in je bilo ocenjeno kot dobro [15]. Najbližje merilno mesto državnega monitoringa je BROD (Br-11) LV-0477, ki je od območja posega oddaljeno 380 m.

Vodno zajetje Gunclje je od območja posega oddaljeno 750 m. Nadmorska višina vodnega zajetja je 365,2 m, območja posega pa 318,7 m. Ker vodno zajetje leži višje od območja posega, do njegovega onesnaženja ne bo prišlo. Zato ga v nadaljevanju ne obravnavamo.

## 2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA

V skladu z Uredbo PVO je v vlogi za predhodni postopek potrebno ovrednotiti, ali načrtovani poseg tvori kumulativni poseg v okolje skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, še posebej, če poseg sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za predhodni postopek določen v Prilogi 1 Uredbe PVO.

V skladu z določili 2. točke 1.a člena Uredbe PVO je kumulativni poseg v okolje tisti poseg, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani, torej morajo ustrezati obema kriterijema.

Kot je prikazano na sliki 1.3.a., je nosilec posega lastnik objektov na treh območjih, ki sicer delujejo kot samostojne prostorske enote, in sicer:

- Območje 1: območje OPPN 121 Poslovna cona Vižmarje, kjer se načrtuje tudi poseg, z obstoječim objektom A (faza 1) (EUP ŠE-518),
- Območje 2: logistično poslovna cona z obstoječimi objekti B in C (EUP ŠE-752),
- Območje 3: logistično poslovna cona z obstoječimi objekti D in E (EUP ŠE-697).

Območje 1, 2 in 3 so sicer med seboj ekonomsko povezani, saj so vsa tri območja v lasti nosilca posega. Vendar pa območja med seboj niso funkcionalno povezana, saj so del ločenih enot urejanja prostora, na območjih pa se opravljajo drugačne dejavnosti, ki med seboj niso povezane s skupnimi tehnološkimi procesi ter delujejo neodvisno.

Obstoječi objekti na območju 2 in 3 so zgrajeni pred letom 2014, kot je to prikazano v tabeli 2.b. Leta 2014 je bila sprejeta Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki je bila sprejeta 04.07.2014 in je pričela veljati 19.7.2014. V skladu z razlago ministrstva pristojnega za okolje se objekti zgrajeni pred 19.7.2014 smatrajo kot dovoljeni posegi po takrat veljavni zakonodaji.

Glede na navedeno poseg ni funkcionalno povezan z objekti B – E na območju 2 in 3. Poseg pa je ekonomsko in funkcionalno povezan z objektom A, ki se nahaja v območju 1. Podrobnejše vrednotenje funkcionalne in ekonomske povezanosti načrtovanega posega z obstoječim posegom (objekt A), v skladu z določili 1. točke 1.a člena Uredbe PVO prikazujemo v tabeli 2.a.



**Tabela 2.a: Vrednotenje funkcionalne in ekonomske povezanosti načrtovanega posega z obstoječimi in načrtovanimi posegi**

|                                                       | Merila, določena v Uredbi PVO                                   | Utemeljitev za poseg                                                                                                                   | Vrednotenje | Skupno |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Povezan poseg: obstoječi objekt A na območju 1 (OPPN) |                                                                 |                                                                                                                                        |             |        |
| Ekonomska povezanost                                  | - enak ali povezan nosilec posega <sup>1</sup>                  | Lastnik obstoječega objekta in nosilec posega sta isto podjetje.                                                                       | DA          | DA     |
| Funkcionalna povezanost                               | - fizična bližina posegov <sup>2</sup>                          | Posegi se načrtujejo v isti enoti urejanja prostora ter v neposredni bližini obstoječega trgovsko poslovnega objekta.                  | DA          | DA     |
|                                                       | - eden od posegov omogoča dejavnost drugega posega <sup>3</sup> | Oba objekta sta namenjena trgovski dejavnosti, ampak lahko delujeta neodvisno eden od drugega.                                         | NE          |        |
|                                                       | - skupni tehnološki procesi <sup>4</sup>                        | Oba objekta sta namenjena trgovski dejavnosti, v njiju ne potekajo tehnološki procesi. Posega si delita parkirišče in uvoz na območje. | DA          |        |
| KUMULATIVNI POSEG                                     |                                                                 |                                                                                                                                        | DA          |        |

Opombe:

- posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.
- meje posegov v okolje se dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta.
- eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje.
- posegi so povezani s skupnimi tehnološkimi procesi.

Načrtovani poseg in obstoječi objekt A sta funkcionalno in ekonomsko povezana posega, kot je prikazano v tabeli 2.a. Pri tem je pomembno upoštevati še zahtevo 2. točke 1.a člena Uredbe PVO, da se lahko seštevajo le posegi iste vrste iz Priloge 1 citirane uredbe. Posegi so istovrstni, zato se pri določevanju potrebnosti izvedbe predhodnega postopka ali presoje vplivov na okolje upošteva obstoječi objekt A in načrtovani poseg.

Podatki o obstoječih objektih so prikazani v tabeli 2.b.

**Tabela 2.b: Podatki o načrtovanem posegu in obstoječih objektih na območjih 1, 2 ter 3 [2], [3]**

| Območje           | Objekt                     | Leto izgradnje stavbe | BTP (m <sup>2</sup> ) | Etažnost | Max.višina (m) | Max.globina (m) | Ekonomska in funkcionalna povezanost |
|-------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------------|-----------------|--------------------------------------|
| Območje 1         | A*                         | 2023                  | 5.341,1               | P        | 11,2           | Ni podkleten    | DA                                   |
| Območje 2         | B                          | 1975                  | 24.027,4              | P+2N     | 17,9           | Ni podkleten    | NE                                   |
|                   | C                          | 2006                  | /                     | P+2N     | 16,2           | Ni podkleten    | NE                                   |
| Območje 3         | D                          | 1929                  | 1.047,6               | K+P+1N   | 9,4            | 3,4             | NE                                   |
|                   | E                          | 1976                  | 627,5                 | P        | 5,5            | Ni podkleten    | NE                                   |
| Poseg – območje 1 | Načrtovani objekt*         | /                     | 8.000                 | P+N      | 12             | Ni podkleten    | DA                                   |
| Območje 1         | Skupaj (kumulativni poseg) | /                     | 13.341,1              | /        | /              | /               | Poseg in objekt A                    |

Opombe: 1- Etažnost: K-klet, P – pritličje, N-nadstropje

\*Kumulativni poseg z načrtovanim posegom tvori le objekt A, saj se nahaja v isti enoti urejanja prostora, je namenjen trgovski dejavnosti in je bil zgrajen po 22.07.2014

Kot obrazloženo v tabeli 2.a., načrtovani poseg tvori kumulativni poseg zgolj z objektom A, ki se nahaja na območju 1 in se nahaja v isti enoti urejanja prostora kot poseg.

## 2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

V skladu z določili 90. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) mora nosilec posega, zaradi katerega se lahko pričakujejo pomembni vplivi na okolje, od ministrstva zahtevati, da ugotovi potrebnost izvedbe presoje vplivov na okolje za predmetni poseg (t.i. predhodni postopek), če je poseg označen z oznako X v stolpcu PP v Prilogi 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe PVO razvršča med posege Priloge I označene z oznako X v stolpcu PP, in sicer med posege z oznako:

- G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m (v stolpcu PP).

Načrtovani poseg ima bruto tlorisno površino 8.000 m<sup>2</sup>, zato poseg sam po sebi ne presega pragu za izvedbo PP po točki G.II.1.1.

V nadaljevanju se bomo opredelili do potrebnosti predhodnega postopka za poseg in kumulativno skupaj za poseg in povezani poseg, kadar oba posega spadata med istovrstne posege po Prilogi 1 Uredbe PVO. Povezani poseg (obstoječi objekt A) prav tako spada med posege z oznako G.II.1.1.

### Obrazložitev obveznosti izvedbe za kumulativni poseg

Kot je pojasnjeno v poglavju 2 in tabeli 2.a, sta obstoječ objekt A in načrtovani poseg ekonomsko in funkcionalno povezana med seboj. Posega sta istovrstna po točki G.II.1.1. Ker gre za istovrstne posege, se načrtovani poseg in obstoječi objekt A obravnavata kot kumulativni poseg.

Bruto tlorisna površina načrtovanega posega znaša 8.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta A iz faze 1 pa znaša 5.341,1 m<sup>2</sup>. Skupaj z obstoječim objektom znaša bruto tlorisna površina kumulativnega posega 13.341,1 m<sup>2</sup>.

V skladu s Prilogo 1 Uredbe PVO poseg presega prag za izvedbo predhodnega postopka po točki G.II.1.1. kot kumulativni poseg (z upoštevanjem funkcionalno in ekonomsko povezanih posegov). Za poseg **je potrebna** izvedba predhodnega postopka.

## 3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA

Opis možnih vplivov posega na okolje v času obratovanja je podan v tabeli 3.a v nadaljevanju. Če v skladu z oceno možnih vplivov na okolje ocenjujemo, da vplivov na okolje ne bo oziroma bodo vplivi minimalni, je v tabeli 3.a podana zgolj krajša obrazložitev.



Tabela 3.a: Možni vplivi nameravanega posega na okolje v času gradnje in obratovanja

| Možni vplivi nameravanega posega na okolje | Gradnja                                            | Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Možni pomembni negativni vplivi – da/ne |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                            |                                                    | Obratovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |
| 3.1.                                       | Raba naravnih virov                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |
| 3.1.1.                                     | Raba vode                                          | Da – za gradnjo posega se bo v minimalnih količinah (manj kot 5 m <sup>3</sup> ) uporabljala voda za umivanje rok, manjša zaključna gradbena dela, ipd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Da – v času obratovanja se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja. Voda se bo porabljala za potrebe zaposlenih in obiskovalcev v objektu in sanitarne potrebe. Poraba vode ne bo čezmerno obremenila javnega vodovodnega omrežja, poraba bo glede na splošno porabo v okolici, zanemarljiva. V primeru, da bo v gostinskem lokalu urejena priprava hrane, bo odpadna voda iz priprave hrane predhodno očiščena v lovliniku masčob. | NE                                      |
| 3.1.2.                                     | Raba energentov                                    | Da – poseg bo v času gradnje porabljal energente (električno energijo in fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Poraba bo glede na obseg gradbenih del majhna.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Da – poseg bo v času obratovanja porabljal energente (električno energijo za obratovanje naprav, potrebnih za delovanje trgovskih lokalov in osvetljevanje). Objekti se bo ogreval s toploino črpalke in zemeljskim plinom. Količina porabljenih energentov ne bo pomembno vplivala na celotno porabo energentov na območju.                                                                                                                         | NE                                      |
| 3.1.3.                                     | Raba zemljišč                                      | Ne – poseg se v celoti načrtuje na pozidanih in sorodnih zemljiščih (raba ID 3000). S posegom se dejanska raba zemljišč ne bo spreminjala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ne – po končani gradnji se raba zemljišč ne bo spreminjala, zemljišča bodo v rabi kot pozidana in sorodna zemljišča (raba ID 3000).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NE                                      |
| 3.2.                                       | Vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote | Ne – na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival. Najbližje varovano območje Nature 2000 je od območja posega oddaljeno več kot 940 m, kar je več kot znatna dvakratnik daljinskega vpliva te vrste posegov, ki znaša 250 m, kar pomeni, da poseg ne bo imel neposrednega ali daljinskega vpliva na varovana območja. Gradnja prav tako ne bo vplivala na pomembne habitate in biotsko raznovrstnost pri najbližjih varovanih območjih. | Ne – na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival. Glede na lastnosti posega ocenjujemo, da poseg ne bo imel vpliva na najbližja varovana območja.                                                                                                                                                                                                                                                       | NE                                      |
| 3.3.                                       | Emisije                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |
| 3.3.1.                                     | Emisije onesnaževal v zrak                         | Da - emisije snovi v zrak bodo nastajale zaradi delovanja tovarnih vozil in delovnih strojev ter izvajanja zemeljskih del.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Da – zaradi obratovanja posega bodo nastajale emisije v zrak zaradi prometa osebnih vozil in ogrevanja na zemeljski plin, tehnološke emisije v zrak pa zaradi posega ne bodo nastajale.                                                                                                                                                                                                                                                              | NE                                      |
|                                            |                                                    | V času gradnje se bodo na gradbišču izvajali naslednji ukrepi za zmanjšanje emisij prašnih delcev:<br>• Omejitve hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h ali manj.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |

|        | Možni vplivi nameravanega posega na okolje | Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Možni pomembni negativni vplivi – da/ne |
|--------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|        |                                            | Gradnja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obratovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
|        |                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>V sušnih dneh in vetrovnih dneh se omeji manipulacija s sipkim gradbenim materialom in zemeljskim izkopom na gradbišču ali pa se te materiale in makadamske gradbiščne ceste ustrezno obdela proti prašenju (škropljenje z vodo).</li> <li>Zemeljski izkop in ostali gradbeni odpadki se med odstranjevanjem ter prekladanjem vlažijo, če so suhi, tako da se prepreči prašenje.</li> <li>Na gradbišču se zmanjšuje količina skladiščenega sipkega gradbenega materiala in zemeljskega izkopa, ki pa se v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlaži, prekriva ali zaslanja, da se zmanjša prašenje.</li> <li>Makadamske prometne površine gradbišča se vlažijo z vodo vedno, ko tla niso mokra zaradi padavin.</li> </ul>                        | <p>Za ogrevanje se bo uporabljala toplotna črpalka in po potrebi tudi zemeljski plin. Ogrevalna naprava bo kupljena na trgu in bo skladna z zakonodajo, zato ocenjujemo, da ne bo povzročala čezmernih emisij snovi v zrak.</p> <p>Glede na navedeno ocenjujemo, da poseg ne bo vir čezmernega onesnaževanja zraka.</p>                                                                                                                                 |                                         |
|        |                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Na izvozu z gradbišča se zagotavlja čiščenje koles in podvozja vozil.</li> <li>Asfaltirane ceste v okolici gradbišča in javne asfaltirane površine se po potrebi dodatno čistijo, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča, ker se s tem prepreči emisije prahu v okolici gradbišča.</li> <li>Na gradbišču je določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča.</li> </ul> <p>Ob upoštevanju navedenih ukrepov ter dejstva, da so zemeljski izkopi naravno vlažni, ocenjujemo, da bo vpliv posega na okolje zaradi prašenja zmeren ob upoštevanju navedenih dodatnih ukrepov za zmanjševanje prašenja.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |
| 3.3.2. | Emisije toplogrednih plinov                | Da - toplogredni plini bodo nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri posegu. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo omejene na čas gradnje, njihova količina pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Da - toplogredni plini bodo nastajali zaradi porabe zemeljskega plina za ogrevanje, zaradi uporabe fosilnih goriv v osebnih vozilih obiskovalcev/zaposlenih in dostavnih vozil in posredno zaradi porabe električne energije. Emisije toplogrednih plinov zaradi prometa in dostave se zaradi posega ne bodo bistveno povečale v primerjavi z obstoječim stanjem. Ocenjujemo, da poseg ne bo bistveno vplival na nastajanje emisij toplogrednih plinov. | NE                                      |
| 3.3.3. | Emisije snovi v površinske vode            | Ne – v času gradnje ne bodo nastajale odpadne vode, v površinske vode ne bodo speljane odpadne vode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ne – v času obratovanja padavinske vode z območja posega ne bodo speljane v površinske vode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NE                                      |



|        | Možni vplivi nameravanega posega na okolje     | Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Možni pomembni negativni vplivi – da/ne |
|--------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|        |                                                | Gradnja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obratovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |
|        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Za padavinske vode z asfaltiranih površin je predvideno odvajanje preko lovilnika olj v interno padavinsko kanalizacijo ter nato v ponikovalno polje na območju posega. Padavinske vode s strehe objekta se bodo preko peskolovov vodile v interno padavinsko kanalizacijo ter nato v ponikovalno polje na območju posega. Komunalne odpadne vode v objektu se bodo odvajale v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje s CCN Ljubljana, velikosti 360.000 PE. Industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale.                                                                                     |                                         |
| 3.3.4. | Odlaganje/izpusti snovi v tla in podzemne vode | <p>Da – v času gradnje bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji objekta in utrjenih površin.</p> <p>Za zaščito tal in podzemne vode se bodo v času gradnje upoštevali naslednji ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani,</li> <li>pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo,</li> <li>gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadki pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ker se bo onesnažena zemljina odstranila, ocenjujemo, da bo vpliv na tla in podzemne vode nebiten.</li> <li>pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z zakonodajo.</li> </ul> | Ne – predmet posega je gradnja trgovskega centra, kjer vplivi na tla in podzemne vode zaradi nevarnih snovi ne bodo nastajali. V objektu tehnološki postopki ne bodo potekali, prav tako se v njem ne bodo skladiščile nevarne snovi (z izjemo čistil v količinah, značilnih za gospodinjstva). Zunanje povozne površine bodo asfaltirane. Parkiranje osebnih vozil se bo izvajalo na parkirišču, ki bo imel vgrajen lovilnik olj, skladen s standardom SIST EN 858, ki je ustrezno dimenzioniran, prav tako se ga bo redno vzdrževalo. Do izpustov nevarnih snovi v tla tako z območja posega ne bo prihajalo. | NE                                      |
| 3.3.5. | Nastajanje odpadkov                            | Da – zaradi gradnje bodo nastali gradbeni odpadki- zemeljski izkop (17 05 06 - Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03) in mešanice gradbeni odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03. Podatki o vrsti in količini odpadkov so podani v tabeli 1.1.b. Točna količina gradbenih odpadkov bo izračunana v fazi PZI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Da – pri obratovanju posega bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo v trgovskih centrih (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki, odpadki iz vsebine lovilnikov olj). Mešane komunalne odpadke z lokacije v skladu s svojim planom odvažajo javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Ostale odpadke bodo najemniki trgovskih lokalov oddajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Do odvoza se bodo vsi odpadki skladiščili v ustreznih zabojnikih. Ravnanje z odpadki bo skladno z zakonodajo, zato ocenjujemo, da negativnega vpliva na okolje ne bo.                                         | NE                                      |

| Možni vplivi<br>nameravana<br>posega na okolje | Možni vplivi –<br>DA/NE in obrazložitev | Gradnja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obratovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mozni<br>pomembni<br>negativni<br>vplivi –<br>da/ne |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| 3.3.6.                                         | Hrup                                    | Da – Izračun hrupa je podan v Prilogi I.<br>Da – Izračun hrupa je podan v Prilogi I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NE                                                  |
| 3.3.7.                                         | Radioaktivno<br>sevanje                 | Ne – v času gradnje poseg ne bo vir radioaktivnega sevanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ne – s posegom se ne nacrtnujejo dejavnosti, ki bile vir radioaktivnega sevanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NE                                                  |
| 3.3.8.                                         | Elektromagnetno<br>sevanje              | Ne – v času gradnje poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ne – s posegom se ne nacrtnuje gradnje novih virov elektromagnetnega sevanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NE                                                  |
| 3.3.9.                                         | Sevanje svetlobe<br>v okolico           | Ne – gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato<br>svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Da – objekti bo imeli nameščenih nekaj zunanjih svetilk, ki bodo dimenzionirane v<br>skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.                                                                                                                                                                                                                           | NE                                                  |
| 3.3.10                                         | Segrevanje<br>ozračja/vode              | Ne – gradnja posega ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ne – poseg ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode v času obratovanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NE                                                  |
| 3.3.11                                         | Smrad                                   | Ne – gradnja posega ne bo vir emisij vonjav, ker gradbeni odpadki<br>in gradbeni material niso vir vonjav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ne – poseg v času obratovanja ne bo vir emisij vonjav v okolje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NE                                                  |
| 3.3.12                                         | Vidna<br>izpostavljenost                | Da – območje posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo,<br>ki bo vidna iz okolice. Gradbišče bo vidno izpostavljeno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Da – novogradnja posega se bo izvedla na območju, ki v obstoječem stanju ni<br>pozidano. Nacrtnovani objekti bo vizualno spremenili podobo območja, vendar je<br>nacrtnovan kot smiselni podaljšek že obstoječega trgovsko-poslovnega objekta (objekti<br>A) v trgovsko poslovni coni. Tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in<br>funkcionalno vključiti v širšo okolico. | NE                                                  |
| 3.3.13                                         | Vibracije                               | Da – v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja<br>gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo<br>izvajala z miniranjem. Vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v naši<br>zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan. Mejna vrednost za<br>betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3<br>in/sec) po Transil noise and vibration impact assessment. US<br>Department of Transportation, maj 2006 in Potential vibration | Da – v času obratovanja objekta bodo vibracije nastajale izključno kot posledica<br>voženj tovornih vozil na območju posega (dostava, odvoz smeti, ipd.). Glede na to,<br>da tovarna vozila povzročajo manjše vibracije kot druga gradbena mehanizacija, bo<br>vpliv manjši kot v času gradnje posega in bo za najbližje sosednje objekte nebitven.                                  | NE                                                  |



|        | Možni vplivi nameravanega posega na okolje            | Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Možni pomembni negativni vplivi – da/ne |
|--------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|        |                                                       | Gradnja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obratovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |
|        |                                                       | <i>impacts, Phase 2: Infrastructure, Crawford &amp; associates, ZDA, november 2012.*</i><br><u>Gradnja posega – uporaba vibracijskega valjarja</u><br>Najbližji objekti so od območja posega oddaljeni približno 15 m (SOI). Zato velja:<br>$PPV_{equip} = 5,334 \text{ mm/s} \times (7,62/15 \text{ m})^{1,5} = 1,39 \text{ mm/s}$ , kar je precej manj od mejne vrednosti za klasično grajene objekte, ki znaša 7,62 mm/s. Glede na navedeno vplivov vibracij za najbližje objekte zaradi gradnje posega – uporabe vibracijskega valjarja ne pričakujemo. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
| 3.3.14 | Eksplozije                                            | Ne – gradnja objekta se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ne – v času obratovanja se ne bodo skladiščile vnetljive snovi, zato eksplozije niso možne.                                                                                                                                                                                                     | NE                                      |
| 3.4.   | Pričakovani ostanki iz proizvodnje in nastali odpadki | Ne, v sklopu posega ne bo potekala proizvodna dejavnost. Vpliv je opisan pod točko 3.3.5. – Nastajanje odpadkov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NE                                      |
| 3.5.   | Spremembe dejanske rabe zemljišč                      | Ne – poseg se v celoti načrtuje na pozidanih in sorodnih zemljiščih (raba ID 3000). S posegom se dejanska raba zemljišč ne bo spreminjala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ne – dejanska raba zemljišča se v času obratovanja ne bo spreminjala.                                                                                                                                                                                                                           | NE                                      |
| 3.5.1. | Fizična sprememba/preoblikovanje površine             | Ne – površina terena je v obstoječem stanju takšna, da je gradnja objekta možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Za potrebe izvedbe objekta se bo na območju izvedlo zemeljski izkop.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ne – v času obratovanja se preoblikovanje površja ne bo izvajalo.                                                                                                                                                                                                                               | NE                                      |
| 3.5.2  | Sprememba vegetacije                                  | Ne – na območju posega se v obstoječem stanju ne nahajajo gozdne površine ali vegetacija. Posegov v vegetacijo v sklopu gradnje ne bo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ne – v času obratovanja se v vegetacijo ne bo posegalo, zato nanjo obratovanje posega ne vpliva.                                                                                                                                                                                                | NE                                      |
| 3.6.   | Vplivi na kulturno dediščino                          | Ne – območje posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine. Na najbližje enote kulturne dediščine gradnja posega ne bo imela vpliva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ne – po izvedbi posega poseg ne bo imel vpliva na najbližje enote kulturne dediščine.                                                                                                                                                                                                           | NE                                      |
| 3.7.1. | Drugo – vpliv na vodovarstvena območja                | Da – poseg se, skladno z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, nahaja na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako z VVO III A. Vodno zajetje Šentvid je od območja posega oddaljeno 2,2 km.<br><br>Skladno s Prilogo 3 citirane uredbe so na območju VVO III A trgovske stavbe dovoljene, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa                                                                                      | Ne – med obratovanjem posega ne bo prišlo do vplivov na vodovarstveno območje. Ravnanje s padavinskimi vodami je opisano v poglavju 3.3.4. Odlaganje/izpusti snovi v tla in podzemne vode. Do izpustov nevarnih snovi v tla ali posredno v podzemne vode tako z območja posega ne bo prihajalo. | NE                                      |

|  | Možni vplivi<br>nameravanega<br>posega na okolje | Možni vplivi –<br>DA/NE in obrazložitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | Možni<br>pomembni<br>negativni<br>vplivi –<br>da/ne |
|--|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
|  |                                                  | Gradnja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obratovanje |                                                     |
|  |                                                  | <p>ter je izdano vodno soglasje. Za poseg se bo vložilo vlogo za pridobitev vodnega soglasja.</p> <p>Tekom gradnje pa bodo sprejeti vsi potrebni zaščitni ukrepi, ki so navedeni pri 3.3.4 Odlaganje/izpusti snovi v tla in podzemne vode. Odpadne vode pri gradnji ne bodo nastajale. V skladu z Uredbo so izkopi na območju posega dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode.</p> <p>V času gradnje se bodo upoštevali naslednji ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posegi v tla se morajo izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal,</li> <li>• začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine,</li> <li>• uporabljajo se lahko le materiali in snovi, iz katerih se ne izlužujejo nevarne snovi, ki bi vplivale na spremembo lastnosti ali skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo,</li> <li>• v primeru nesreče v času gradnje in uporabe objektov morajo biti izvedeni zaščitni ukrepi, s katerimi se prepreči uhajanje, izcejanje ali ponikanje snovi preko tal ali površinskih voda v podzemno vodo.</li> </ul> <p>Ob upoštevanju navedenih ukrepov ocenjujemo, da vplivov na vodovarstveno območje ne bo.</p> |             |                                                     |

Opomba \*: vibracije: Referenčne ravni vibracij posameznih gradbenih strojev na razdalji 7,62 m od mesta obratovanja spodaj navedenega gradbenega stroja/kamiona so naslednje: tovorno vozilo: 1,93 mm/s; bager: 2,26 mm/s, vibracijski valjar 5,334 mm/s. Za oceno obremenitev z vibracijami med gradnjo posega smo vzeli obratovanje vibracijskega valjarja, ki povzroča največje vibracije. V skladu s poglavjem 12\_Hrup in vibracije tekom gradnje iz Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006, se emisija vibracij pri najbližjih stavbah izračuna v skladu s formulo:

- $PPV_{equip} = PPV_{ref} \times (7,62/D)^{1,5}$ , pri čemer je:
- $PPV_{equip}$  – emisija vibracij posameznega stroja/naprave na razdalji  $D$
- $PPV_{ref}$  – referenčna raven vibracij posameznega gradbenega stroja na 7,62 m (navedeno zgoraj)
- $D$  – razdalja med strojem/napravo in sprejemnikom



#### 4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI

Načrtovane omilitvene ukrepe podajamo v nadaljevanju, pri čemer so bili upoštevani omilitveni ukrepi, ki so določeni z zahtevami zakonodaje, dopisani pa so bili tudi dodatni ukrepi, ki smo jih določili pri pripravi vloge za predhodni postopek in so naslednji:

- Emisije onesnaževal v zrak:
  - Omejitev hitrosti transporta po površinah gradbišča na 20 km/h ali manj (zakonodajni ukrep).
  - Na gradbišču se zmanjšuje količina skladiščenega sipkega gradbenega materiala in zemeljskega izkopa, ki pa se v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlaži, prekriva ali zaslanja, da se zmanjša prašenje (zakonodajni ukrep).
  - Na izvozu z gradbišča se zagotavlja čiščenje koles in podvozja vozil (zakonodajni ukrep).
  - Asfaltirane javne ceste v okolici gradbišča je treba po potrebi dodatno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča, ker se s tem prepreči emisije prahu v okolici gradbišča (zakonodajni ukrep).
  - V sušnih dneh in vetrovnih dneh se omeji manipulacija z zemeljskim izkopom in sipkim gradbenim materialom na gradbišču ali pa se sipek gradbeni material ustrezno obdela proti prašenju (škropljenje z vodo) (dodatni ukrep).
  - Sipki gradbeni materiali in zemeljski izkopi se med odstranjevanjem ter prekladanjem vlažijo, če so suhi, tako da se prepreči prašenje (dodatni ukrep).
  - Na gradbišču je določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča (dodatni ukrep).
- Emisije v tla in podzemne vode:
  - Pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani (dodatni ukrep).
  - Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo (dodatni ukrep).
  - Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadke pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ker se bo onesnažena zemljina odstranila, ocenjujemo, da bo vpliv na tla in podzemne vode nebiten (dodatni ukrep).
  - Pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z zakonodajo (dodatni ukrep).
- Ravnanje z odpadki:
  - Začasno skladiščenje odpadkov v času gradnje bo urejeno ločeno po vrsti odpadka. Viški zemeljskih izkopov pa se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov (zakonodajni ukrep).
  - Pri posegu bodo nastajali nenevarni odpadki, ki običajno nastajajo v trgovskih centrih (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki, odpadki iz vsebine lovnikov olj). Mešane komunalne odpadke z lokacije v skladu s svojim planom odvažajo javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Ostale odpadke bodo najemniki trgovskih

lokalov oddajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Do odvoza se bodo vsi odpadki skladiščili v ustreznih zabojnikih (zakonodajni ukrep).

- Hrup:
  - Zaradi bližine objektov z varovanimi prostori je za zmanjšanje obremenitve okolja s hrupom potrebno predvideti protihrupni zaslon, ki bo zmanjšal raven hrupa na viru za najmanj 10 dBA za naslednje strojne naprave na strehi objekta: hladilni agregat, prezračevalne naprave in toplotno črpalko.
- Vodovarstveno območje
  - Poseg se nahaja na VVO III A. Skladno s Prilogo 3 Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja so na območju VVO IIIA trgovske stavbe dovoljene, vendar je potrebno pridobiti izdano vodno soglasje in v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preveriti vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa (zakonodajni ukrep).
  - Izkopi na območju posega bodo potekali nad srednjo gladino podzemne vode (zakonodajni ukrep).

## 5. VIRI IN PRAVNI AKTI

### 5.1. VIRI

1. Načrt arhitekture, »Loberia 2. FAZA«, IB Techno, december 2023
2. Aplikacija IPI E-prostor, Javni pogled v podatke o nepremičninah, <https://ipi.eпростor.gov.si/jv/>, 30.01.2024
3. Dodatni podatki projektantov, IB Techno, Marko Volf, Šenčur, januar 2024
4. Dodatni podatki investitorja, <https://www.loberia.si/>, 19.01.2024,
5. Atlas okolja, Agencija RS za okolje  
[http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso), 11.01.2024.
6. Javni informacijski sistem prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana, Urbinfo  
<https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>, 23.01.2024
7. Naravovarstveni atlas  
<https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/profile.aspx?id=N2K@ZRSVNJ>, 12.01.2024
8. Pregledovalnik baze funkcionalno degradiranih območij v Sloveniji, <https://uni-lj.maps.arcgis.com/apps/dashboards/54d21bbdf3c441f1bb90afc486f5e42e>, 12.01.2024.
9. Pregledovalnik pravnih režimov kulturne dediščine eVRD, MK RS,  
<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=403a54629867466e940983d70a16ad9e>, 12.01.2024
10. Atlas voda  
<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>, 23.01.2024
11. GERK, pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, <https://rkg.gov.si/GERK/WebView>, 12.01.2024
12. Pregledovalnik GeoHazard, Geološki zavod Slovenije, pregledovalnik nevarnosti pojavljanja zemeljskih plazov, erozije, ipd. za nekatere občine v Sloveniji, <https://geohazard.geo-zs.si/>, 15.01.2024
13. Pregledovalnika funkcionalno degradiranih območij, <https://uni-lj.maps.arcgis.com/apps/dashboards/54d21bbdf3c441f1bb90afc486f5e42e>, 18.01.2024



14. ARSO (2023): Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2022, letno poročilo, dostopno na: [http://hmljn.arslo.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/poro%c4%8dilozraka\\_2022\\_Merged.pdf](http://hmljn.arslo.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/poro%c4%8dilozraka_2022_Merged.pdf), 23.01.2024
15. Kakovost podzemnih voda, Pregledovalnik GIS, ARSO, dostopno na: <https://gis.arslo.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=a16308bd37344559b1c5d5e515468f49>, 23.01.2024
16. Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Proizvodno-skladiščni objekt s poslovnim aneksom« družbe DIFA d.o.o., št. 115/1-2023, Marbo Okolje, Lesce, oktober 2023

## 5.2. PRAVNI AKTI

### 1. Splošni akti:

- Zakon o varstvu okolja – ZVO-2 (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22)
- Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Ur.l.RS, št. 36/09, 40/17 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur.l. RS št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2, 50/23)
- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (Ur.l.RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Ur.l.RS, št. 23/18, 123/22)

### 2. Zrak:

- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur.l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2 in 48/22)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2, 30/23)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2)

### 3. Površinske vode:

- Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US, 78/23-ZUNPEOVE)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur.l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22 – ZVO-2)

### 4. Podzemne vode:

- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o določitvi vodnih teles podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 63/05, 8/18)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Ur.l. RS, št. 13/21 in 44/22 – ZVO-2)

### 5. Odpadna voda:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)

### 6. Tla:

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur.l.RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)

**7. Odpadki:**

- Uredba o odpadkih (Ur.l. RS, 77/22)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur.l. RS št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18 in 13/21 in 44/22-ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Ur.l. RS, št. 54/21, 208/21 in 44/22 – ZVO-2, 120/22)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Ur.l. RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2)

**8. Hrup:**

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2, 53/22)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS št., 106/02, 50/05, 49/06, 17/2011-ZTZPUS-1)

**9. Svetloba:**

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)

**10. Elektromagnetno sevanje:**

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS št., 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 70/96, 17/2011-ZTZPUS-1, 44/22 – ZVO-2)

**11. Podnebne spremembe:**

- Uredba o vrstah naprav, dejavnostih in toplogrednih plinih (Ur.l. RS, št. 197/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Ur.l. RS, št. 60/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o izvajanju Uredbe ES o določenih fluoriranih toplogrednih plinih (Ur.l. RS, št. 32/07)
- Uredba o izvajanju uredbe (ES) o snoveh, ki tanjšajo ozonski plašč (Ur.l. RS, št. 57/11)
- Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt (NEPN) do leta 2030 (Sprejet 27. februarja 2020)
- Resolucija o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (Ur. l. RS, št. 119/21 in 44/22 – ZVO-2)

**12. Narava**

- Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb in 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/2013 Odl.US: U-I-37/10-16, 3/14, 21/16, 47/18)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe posegov in posegov v naravo na varovana območja (Ur.l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 52/02, 67/03)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/23)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)
- Uredba o habitatnih tipih (Ur.l. RS, št. 112/03, 36/09, 33/13)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16, 62/19)
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Ur.l. RS, št. 82/02, 42/10)
- Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (Verzija 1.2), ZRSVN, Ljubljana, 29. 3.2021
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu Alp (Alpske konvencije) (Ur.l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 5/95)

**13. Kulturna dediščina**

- Resolucija o Nacionalnem programu za kulturo 2022-2029 (Ur.l. RS, št. 29/22, 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16, 21/18 – ZNOrg)



- Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS, št. 3/13, 56/22)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravnega varstva v okoljskih zadevah (MKDIOZ) (Ur.l. RS, št. 17/04)
- Konvencija o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine, (UNESCO, Pariz, 1972)
- Sprejete in ratificirane mednarodne pogodbe:
  - Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 19/03)
  - Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 24/99)
  - Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 24/99)

#### 14. Lokalna zakonodaja

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 121 Poslovna cona Vižmarje (Ur. l. RS, št. 115/21)

## 6. PRILOGE

|            |                                              |
|------------|----------------------------------------------|
| Priloga 1: | Teoretični izračun hrupa za načrtovani poseg |
| Priloga 2: | Ureditvena situacija                         |
| Priloga 3: | Pooblastilo o zastopanju                     |
| Priloga 4: | Potrdilo o plačilu upravne takse             |

**PRILOGA 1**  
**Teoretični izračun hrupa za načrtovani poseg**



## 1. TEORETIČNI IZRAČUN HRUPA ZA POSEG

### 1.1. HRUP V ČASU GRADNJE POSEGA

V skladu z določili 17. točke 2. odstavka 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je vir hrupa zgolj gradbišče, na katerem se izvaja poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Pri obravnavanju posega bi teoretično presoja vplivov na okolje lahko bila potrebna, zato v nadaljevanju podajamo oceno vpliva hrupa gradnje posega.

Obravnavano gradbišče ima površino približno 14.000 m<sup>2</sup>, na katerem se načrtuje gradnja objekta z bruto tlorisno površino 8.000 m<sup>2</sup>. Za podoben poseg kot bo gradnja posega (v nadaljevanju primerljivo gradbišče) je bil izveden modelni izračun hrupa v času gradnje za potrebe ocene vpliva v sklopu Poročila o vplivih na okolje (Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Proizvodno-skladišni objekt s poslovnim aneksom« družbe DIFA d.o.o. [2]).

Iz navedenega poročila je razvidno, da se na primerljivem gradbišču pričakuje potek del na različnih lokacijah in ne z vsemi stroji v istočasno. V tabeli 1.1.a. prikazujemo oceno obratovanja kombinacije najhrupnejših gradbenih strojev na primerljivem gradbišču.

Tabela 1.1.a.: Ocena obratovanja strojev na primerljivem gradbišču [2]

| Vir                        | Količina | L <sub>w</sub> (dBA) | L <sub>w,n</sub> (dBA) | Ur na dan | L <sub>w,t</sub> (dBA) |
|----------------------------|----------|----------------------|------------------------|-----------|------------------------|
| Bager 12-24 t              | 2        | 101                  | 104                    | 4         | 99,2                   |
| Bager 3,5 – 8 t            | 2        | 101                  | 104                    | 5         | 100,2                  |
| Kamion                     | 2        | 96                   | 99                     | 6         | 96,0                   |
| Rovokopač                  | 1        | 101                  | 101                    | 4         | 96,2                   |
| Ročna dela                 | 1        | 100                  | 100                    | 5         | 96,2                   |
| Buldožer                   | 1        | 101                  | 101                    | 4         | 96,2                   |
| Avtodvigalo 20 t           | 1        | 96                   | 96                     | 4         | 91,2                   |
| Avtodvigalo 8 – 12 t       | 1        | 96                   | 96                     | 4         | 91,2                   |
| Hruške za beton            | 1        | 96                   | 96                     | 4         | 91,2                   |
| Vibracijski valjar 3 – 5 t | 1        | 100                  | 100                    | 4         | 95,2                   |
| Finišer za asfalt          | 1        | 105                  | 105                    | 4         | 100,2                  |

V času izvajanja gradbenih del nikoli ne obratujejo vsi stroji hkrati, kljub temu pa smo upoštevali stalno prisotnost vseh virov. Iz navedenega poročila je razvidno, da vir na primerljivem gradbišču za gradnjo objekta bruto tlorisne površine 10.135 m<sup>2</sup> in z velikostjo gradbišča 8.626 m<sup>2</sup> predstavlja ploskovni vir z zvočno močjo L<sub>w</sub> = 67,9 dBA (večje je območje gradbišča, nižja je zvočna moč ploskovnega vira hrupa). Poseg v primerjavi s primerljivim gradbiščem [2] obsega večjo površino gradbišča in gradnjo objekta z manjšo BTP, kar pomeni, da je hrup gradnje posega kvečjemu nižji kot primerljivo gradbišče. V nadaljevanju smo prevzeli, da je tudi obravnavano gradbišče vir hrupa z zvočno močjo L<sub>w</sub> = 67,9 dBA [2].

Najbližji objekti z varovanimi prostori so:

- SO1 na naslovu Medenska cesta 143, v oddaljenosti 15 m od meje gradbišča,
- SO2 na naslovu Medenska cesta 141, v oddaljenosti 25 m od meje gradbišča,
- SO3 na naslovu Medenska cesta 129, v oddaljenosti 25 m od meje gradbišča,
- SO4 na naslovu Medenska cesta 93 c, v oddaljenosti 26 m od meje gradbišča.

Kot je razvidno iz poglavja 1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje, Vloge za začetek predhodnega postopka za »Trgovski center Loberia«, se vsi objekti z varovanimi prostori razvrščajo v III. stopnjo varstva pred hrupom (v nadaljevanju SPVH).

#### Ravni hrupa v času gradnje posega

Zaradi oddaljenosti najbližjih objektov z varovanimi prostori od načrtovanega posega upoštevamo še slabljenje zvoka na poti širjenja od izvora hrupa do sprejemnikov (objekti z varovanimi prostori). V tabeli 1.1.b. smo zbrali izračunane vrednosti, ki jih je treba skladno s standardom upoštevati pri izračunu slabljenja hrupa zaradi oddaljenosti vira hrupa od sprejemnika.

**Tabela 1.1.b.: Prikaz posameznih atributov slabljenja hrupa zaradi oddaljenosti sprejemnika od vira hrupa in kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{večer}$ ,  $L_{noč}$  in  $L_{dvn}$**

| Vir hrupa | Oddaljen. od vira (m) | Adiv (dBA) | Aatm (dBA) | A (dBA) |
|-----------|-----------------------|------------|------------|---------|
| SO1       | 15                    | 23,5       | 0,06       | 23,6    |
| SO2       | 25                    | 28,0       | 0,09       | 28,1    |
| SO3       | 25                    | 28,0       | 0,09       | 28,1    |
| SO4       | 26                    | 28,3       | 0,10       | 28,4    |

Opombe: Adiv – geometrijske razlike (padec hrupa zaradi razdalje), Aatm - absorpcija hrupa zaradi atmosfere, A – padec hrupa zaradi Adiv + Aatm

Iz tabele 1.1.b. je razvidno, da je razviden padec hrupa glede na oddaljenost posameznih objektov z varovanimi prostori.

V tabeli 1.1.c. prikazujemo pričakovane ravni hrupa pri varovanih prostorih zaradi gradnje.

**Tabela 1.1.c.: Ocenjene ravni hrupa gradnje za poseg**

| Ravni hrupa                     | $L_{dan}$ (dBA) | $L_{večer}$ (dBA) | $L_{noč}$ (dBA) | $L_{dvn}$ (dBA)** |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Mejne vrednosti hrupa gradbišča | 65              | 60                | 55              | 65                |
| Ocenjene ravni hrupa gradnje    |                 |                   |                 |                   |
| Objekt SO1                      | 44,3            | –*                | –*              | 41,3              |
| Objekt SO2                      | 39,8            | –*                | –*              | 36,8              |
| Objekt SO3                      | 39,8            | –*                | –*              | 36,8              |
| Objekt SO3                      | 39,5            | –*                | –*              | 36,5              |

Opomba: \* gradnja v večernem in nočnem obdobju dneva ne bo potekala, \*\* za izračun  $L_{dvn}$  smo upoštevali delovanje gradbišča med 7. in 18. uro

Iz zgornje tabele je razvidno, da mejne vrednosti hrupa za gradbišče pri najbližjih objektih z varovanimi prostori SO1 – SO4 zaradi gradnje posega ne bodo presežene. Hrup gradnje bo za sosednje stanovanjske objekte zanemarljiv. Zaradi hrupa gradnje se obstoječa obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih objektih ne bo povečala.

Vsi teoretični izračuni veljajo za vremenske razmere brezvetrja. V kolikor piha veter, se padanje hrupa z oddaljenostjo lahko spremeni glede na smer pihanja vetra. V skladu z literaturnimi podatki se dejanska raven hrupa zaradi pihanja vetra lahko zmanjša ali zveča. Če veter piha stran od objekta, zmanjšanje hrupa lahko znaša tudi do 20 dBA, odvisno od hitrosti vetra. V primeru, da veter piha v smeri proti objektu, se na razdaljah do 50 m hrup ne poveča, na večjih razdaljah od vira hrupa pa je to povišanje lahko do nekaj dBA. V našem primeru so sosednji objekti od vira hrupa oddaljeni manj kot 50 m, zato pri njih ne pričakujemo povečanja hrupa zaradi vetra.



## 1.2. HRUP V ČASU OBRATOVANJA POSEGA

V nadaljevanju podajamo pričakovane vplive na okolje v času obratovanja obravnavanega posega. Za prvo okolje hrup smo za obravnavani poseg v času obratovanja v nadaljevanju opisali, kakšen vpliv na okolje pričakujemo. Pričakovane vplive na okolje smo podkrepili z izračuni in obrazložitvijo. Ocenili smo tudi, ali so pričakovani vplivi na okolje med obratovanjem za obravnavani poseg v okviru dopustnih emisijskih norm oziroma ali so upoštevane okoljevarstvene zahteve veljavne zakonodaje na področju varstva okolja.

V tabeli 1.2.a podajamo podatke o virih hrupa v času obratovanja posega, času obratovanja za posamezen vir in ocenjenih ravneh hrupa za posamezen vir hrupa.

Načrtovani poseg bo obratoval maksimalno od 08.00 do 21.00 ure, se pravi maksimalno 13 ur na dan.

### Hrup prometa s tovornimi vozili in kombiji

Hrup prometa z dostavnimi in tovornimi vozili bo nastajal v času obratovanja, in sicer samo v dnevnem obdobju dneva. Predvideno število tovornih vozil za dovoz in dostavo je okvirno do 3 dostave na teden za vsakega od trgovskih lokalov in gostinskega lokala, kar je 15 tovornih vozil na teden oz. 2,1 na dan.

Če predpostavimo, da bo po uvozu k obravnavanemu objektu vozilo pripeljalo s hitrostjo 10 km/h in če upoštevamo še manipulacijo pri parkiranju in obračanju, potem lahko ocenimo, da bodo dostavna vozila povzročala hrup približno 2 minuti pri prihodu in 2 minuti pri odhodu. Čas nastajanja hrupa na dnevni ravni bo do 8,4 minut.

Pričakuje se promet s tovornimi vozili razreda EURO 1 – 7, ki povzročajo sledečo raven hrupa:

- EURO 1, ki povzročajo raven zvočnega tlaka do 81 dBA
- EURO 2, ki povzročajo raven zvočnega tlaka do 80 dBA
- EURO 3 – EURO 7, ki povzročajo raven zvočnega tlaka do 78 dBA.

Podatki o hrupu prometa s tovornimi vozili so podani v tabeli 1.2.a. Pri izračunu smo upoštevali povprečno raven hrupa tovornih vozil v višini 81 dBA.

### Hrup prometa z osebnimi vozili na parkirišču

Teoretično raven hrupa na parkirišču lahko izračunamo po spodnji enačbi, kjer znaša faktor za osebna vozila  $g_1=2$ , izmenjava vozil na parkirišču  $N_1=0,08$ , površina parkirišča  $S = \text{cca. } 2.100 \text{ m}^2$ ,  $S_0 = 1 \text{ m}^2$ :

$$L_w = (76 + 10 \log \sum g_i N_i - 10 \log (S/S_0)) = 76 + 10 \log (0,16) - 10 \log (2.100) = 76 - 8 - 33 = 35 \text{ dBA}$$

Po teoretičnem izračunu bo na parkirišču za osebna vozila na območju posega ob upoštevanju dveh izmenjav na dan na posamezno parkirno mesto nastajal hrup v višini do 35 dBA. Hrup bo na parkirišču za osebna vozila nastajal v delovnem času posega.

Podatki o hrupu prometa z osebnimi vozili so podani v tabeli 1.2.a

## Priloga 1: Teoretični izračun hrupa za poseg

### Hrup strojnih naprav

V sklopu posega bo hrup posledica naslednjih naprav:

- hladilnega agregata,
- prezračevalne naprave na fasadi,
- prezračevalne naprave na strehi objekta,
- toplotne črpalke,
- klimatskih naprav.

Podatki o hrupu naprav so podani v tabeli 1.2.a.

Tabela 1.2.a: Podatki o virih hrupa ter izračunane ravni hrupa za posamezna obdobja

| Naziv vira hrupa                             | Raven hrupa na viru            | Časovno obdobje dneva, v katerem bo vir obratoval | Število ur obratovanja na dnevni ravni | Ravni hrupa na izvoru (dBA) na dnevni ravni |
|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Hrup prometa s tovornimi vozili in kombiji   | Lw = 81 dBA                    | dnevni čas (6.00-18.00)                           | 0,14 h                                 | Ldan = 61,7 dBA                             |
|                                              |                                | večerni čas (18.00-22.00)                         | 0 h                                    | Lvečer = /                                  |
|                                              |                                | nočni čas (22.00-6.00)                            | 0 h                                    | Lnoč = /                                    |
|                                              |                                | -                                                 |                                        | Ldvn = 58,7 dBA                             |
| Hrup prometa z osebnimi vozili na parkirišču | Lw = 35 dBA                    | dnevni čas (6.00-18.00)                           | 10 h                                   | Ldan = 34,2 dBA                             |
|                                              |                                | večerni čas (18.00-22.00)                         | 3 h                                    | Lvečer = 33,8 dBA                           |
|                                              |                                | nočni čas (22.00-6.00)                            | 0 h                                    | Lnoč = /                                    |
|                                              |                                | -                                                 |                                        | Ldvn = 34,1 dBA                             |
| Hrup hladilnega agregata                     | Lw = 71 dBA – 10 dBA* = 61 dBA | dnevni čas (6.00-18.00)                           | 10 h                                   | Ldan = 60,2 dBA                             |
|                                              |                                | večerni čas (18.00-22.00)                         | 3 h                                    | Lvečer = 59,8 dBA                           |
|                                              |                                | nočni čas (22.00-6.00)                            | 0 h                                    | Lnoč = /                                    |
|                                              |                                | -                                                 |                                        | Ldvn = 60,1 dBA                             |
| Hrup prezračevalne naprave na fasadi         | Lw = 58 dBA                    | dnevni čas (6.00-18.00)                           | 10 h                                   | Ldan = 57,2 dBA                             |
|                                              |                                | večerni čas (18.00-22.00)                         | 3 h                                    | Lvečer = 56,8 dBA                           |
|                                              |                                | nočni čas (22.00-6.00)                            | 0 h                                    | Lnoč = /                                    |
|                                              |                                | -                                                 |                                        | Ldvn = 57,1 dBA                             |
| Hrup prezračevalne naprave na strehi objekta | Lw = 85 dBA – 10 dBA* = 75 dBA | dnevni čas (6.00-18.00)                           | 10 h                                   | Ldan = 74,2 dBA                             |
|                                              |                                | večerni čas (18.00-22.00)                         | 3 h                                    | Lvečer = 73,8 dBA                           |
|                                              |                                | nočni čas (22.00-6.00)                            | 0 h                                    | Lnoč = /                                    |
|                                              |                                | -                                                 |                                        | Ldvn = 74,1 dBA                             |
| Hrup toplotne črpalke                        | Lw = 83 dBA – 10 dBA* = 73 dBA | dnevni čas (6.00-18.00)                           | 12 h                                   | Ldan = 73,0 dBA                             |
|                                              |                                | večerni čas (18.00-22.00)                         | 4 h                                    | Lvečer = 73,0 dBA                           |
|                                              |                                | nočni čas (22.00-6.00)                            | 8 h                                    | Lnoč = 73,0 dBA                             |
|                                              |                                | -                                                 |                                        | Ldvn = 79,4 dBA                             |
| Hrup klimatskih naprav                       | Lw = 65 dBA                    | dnevni čas (6.00-18.00)                           | 12 h                                   | Ldan = 65,0 dBA                             |
|                                              |                                | večerni čas (18.00-22.00)                         | 4 h                                    | Lvečer = 65,0 dBA                           |
|                                              |                                | nočni čas (22.00-6.00)                            | 0 h                                    | Lnoč = /                                    |
|                                              |                                | -                                                 |                                        | Ldvn = 65,1 dBA                             |
| Hrup strojnih naprav SKUPAJ                  |                                | dnevni čas (6.00-18.00)                           | /                                      | Ldan = 77,1 dBA                             |
|                                              |                                | večerni čas (18.00-22.00)                         | /                                      | Lvečer = 76,8 dBA                           |
|                                              |                                | nočni čas (22.00-6.00)                            | /                                      | Lnoč = 73,0 dBA                             |
|                                              |                                | -                                                 |                                        | Ldvn = 80,7 dBA                             |

\*Za zmanjšanje obremenitve okolja s hrupom je potrebno predvideti protihrupni zaslon, ki bo zmanjšal raven hrupa na viru za najmanj 10 dBA.

Zaradi oddaljenosti najbližjih objektov z varovanimi prostori od načrtovanega posega upoštevamo še slabljenje zvoka na poti širjenja od izvora hrupa do sprejemnikov (varovani



## Priloga 1: Teoretični izračun hrupa za poseg

objekti). V tabeli 1.2.b. smo zbrali izračunane vrednosti, ki jih je treba skladno s standardom upoštevati pri izračunu slabljenja hrupa zaradi oddaljenosti vira hrupa od sprejemnika.

**Tabela 1.2.b.: Prikaz posameznih atributov slabljenja hrupa zaradi oddaljenosti sprejemnika od vira hrupa in kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{večer}$ ,  $L_{noč}$  in  $L_{dvn}$**

| Vir hrupa                                  | Oddaljen.<br>od vira (m) | Adiv<br>(dBA) | Aatm<br>(dBA) | A<br>(dBA) | $L_{dan}$<br>(dBA) | $L_{večer}$<br>(dBA) | $L_{noč}$<br>(dBA) | $L_{dvn}$<br>(dBA) |
|--------------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Mejne vrednosti za III.SVPH</b>         |                          |               |               |            | <b>58</b>          | <b>53</b>            | <b>48</b>          | <b>58</b>          |
| <b>Objekt SO1</b>                          |                          |               |               |            |                    |                      |                    |                    |
| Hrup prometa s tovornimi vozili in kombiji | 85                       | 38,6          | 0,32          | 38,9       | 22,8               | /                    | /                  | 19,8               |
| Hrup prometa z osebnimi vozili             | 17                       | 24,6          | 0,06          | 24,7       | 9,5                | 9,1                  | /                  | 9,4                |
| Hrup strojnih naprav                       | 85                       | 38,6          | 0,32          | 38,9       | 38,2               | 37,9                 | 34,1               | 41,8               |
| <b>Hrup skupaj</b>                         |                          |               |               |            | <b>38,3</b>        | <b>37,9</b>          | <b>34,1</b>        | <b>41,8</b>        |
| <b>Ustreza</b>                             |                          |               |               |            | <b>DA</b>          | <b>DA</b>            | <b>DA</b>          | <b>DA</b>          |
| <b>Objekt SO2</b>                          |                          |               |               |            |                    |                      |                    |                    |
| Hrup prometa s tovornimi vozili in kombiji | 72                       | 37,1          | 0,27          | 37,4       | 24,3               | /                    | /                  | 21,3               |
| Hrup prometa z osebnimi vozili             | 35                       | 30,9          | 0,13          | 31,0       | 3,2                | 2,8                  | /                  | 3,1                |
| Hrup strojnih naprav                       | 72                       | 37,1          | 0,27          | 37,4       | 39,7               | 39,4                 | 35,6               | 43,3               |
| <b>Hrup skupaj</b>                         |                          |               |               |            | <b>39,8</b>        | <b>39,4</b>          | <b>35,6</b>        | <b>43,3</b>        |
| <b>Ustreza</b>                             |                          |               |               |            | <b>DA</b>          | <b>DA</b>            | <b>DA</b>          | <b>DA</b>          |
| <b>Objekt SO3</b>                          |                          |               |               |            |                    |                      |                    |                    |
| Hrup prometa s tovornimi vozili in kombiji | 37                       | 31,4          | 0,14          | 31,5       | 30,2               | /                    | /                  | 27,2               |
| Hrup prometa z osebnimi vozili             | 60                       | 35,6          | 0,23          | 35,8       | /                  | /                    | /                  | /                  |
| Hrup strojnih naprav                       | 37                       | 31,4          | 0,14          | 31,5       | 45,6               | 45,3                 | 41,5               | 49,2               |
| <b>Hrup skupaj</b>                         |                          |               |               |            | <b>45,7</b>        | <b>45,3</b>          | <b>41,5</b>        | <b>49,2</b>        |
| <b>Ustreza</b>                             |                          |               |               |            | <b>DA</b>          | <b>DA</b>            | <b>DA</b>          | <b>DA</b>          |
| <b>Objekt SO4</b>                          |                          |               |               |            |                    |                      |                    |                    |
| Hrup prometa s tovornimi vozili in kombiji | 45                       | 33,1          | 0,17          | 33,2       | 28,5               | /                    | /                  | 25,5               |
| Hrup prometa z osebnimi vozili             | 93                       | 39,4          | 0,35          | 39,7       | /                  | /                    | /                  | /                  |
| Hrup strojnih naprav                       | 39                       | 31,8          | 0,15          | 32,0       | 45,1               | 44,8                 | 41,0               | 48,7               |
| <b>Hrup skupaj</b>                         |                          |               |               |            | <b>45,2</b>        | <b>44,8</b>          | <b>41,0</b>        | <b>48,8</b>        |
| <b>Ustreza</b>                             |                          |               |               |            | <b>DA</b>          | <b>DA</b>            | <b>DA</b>          | <b>DA</b>          |

Opombe: Adiv – geometrijske razlike (padec hrupa zaradi razdalje), Aatm – absorpcija hrupa zaradi atmosfere, A – padec hrupa zaradi Adiv + Aatm

Iz tabele 1.2.b. je razvidno, da obravnavani poseg pri najbližjih objektih z varovanimi prostori SO1 – SO4 ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom ob zmanjšanju obremenitve okolja s hrupom s protihrupnimi zasloni za naslednje strojne naprave na strehi objekta: hladilni agregat, prezračevalne naprave in toplotno črpalko, ki bo zmanjšal raven hrupa na viru za najmanj 10 dBA. Hrup obratovanja posega bo tako zanemarljiv hrup pri objektih SO1 - SO4.

### Celotna obremenitev s hrupom v času obratovanja

V tabeli 1.2.c prikazujemo primerjavo med dovoljenimi vrednostmi kazalcev hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom ter teoretično izračunanimi vrednostmi kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih za celotno obremenitev okolja s hrupom. Pri celotni obremenitvi s hrupom smo dodatno upoštevali še modelirane ravni hrupa za poslovno - trgovski objekt (objekt A), s katerim načrtovan objekt tvori kumulativo. Za objekt A je bila izdelana

## Priloga 1: Teoretični izračun hrupa za poseg

Strokovna ocena obremenitve okolja [1]. Vpliv hrupa obratovanja objekta A smo upoštevali pri varovanih objektih SO3 in SO4, ki sta objektu A najbližje.

**Tabela 1.2.c: Prikaz dovoljenih in teoretično izračunanih kazalcev hrupa v dBA na dnevni ravni.**

| Ravni hrupa                                                                                       | L <sub>dan</sub><br>(dBA) | L <sub>večer</sub><br>(dBA) | L <sub>noč</sub><br>(dBA) | L <sub>dvn</sub><br>(dBA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom – III. SVPH                  | 58                        | 53                          | 48                        | 58                        |
| Mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin*    | -                         | -                           | 59                        | 69                        |
| <b>Objekt SO1</b>                                                                                 |                           |                             |                           |                           |
| Teoretično izračunane ravni kazalcev hrupa za čas obratovanja novega objekta                      | 38,3                      | 37,9                        | 34,1                      | 41,8                      |
| Obstoječa obremenitev s hrupom zaradi bližine prometnic                                           | /                         | /                           | 70-74,1                   | 75,1-79,2                 |
| Ocenjena celotna obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja posega (obstoječe stanje + poseg) | <b>38,3</b>               | <b>37,9</b>                 | <b>70-74,1</b>            | <b>75,1-79,2</b>          |
| <b>USTREZA</b>                                                                                    | <b>DA</b>                 | <b>DA</b>                   | <b>DA*</b>                | <b>DA*</b>                |
| <b>Objekt SO2</b>                                                                                 |                           |                             |                           |                           |
| Teoretično izračunane ravni kazalcev hrupa za čas obratovanja novega objekta                      | 39,8                      | 39,4                        | 35,6                      | 43,3                      |
| Obstoječa obremenitev s hrupom zaradi bližine prometnic                                           | /                         | /                           | 70-74,1                   | 75-79,1                   |
| Ocenjena celotna obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja posega (obstoječe stanje + poseg) | <b>39,8</b>               | <b>39,4</b>                 | <b>70-74,1</b>            | <b>75-79,1</b>            |
| <b>USTREZA</b>                                                                                    | <b>DA</b>                 | <b>DA</b>                   | <b>DA*</b>                | <b>DA*</b>                |
| <b>Objekt SO3</b>                                                                                 |                           |                             |                           |                           |
| Teoretično izračunane ravni kazalcev hrupa za čas obratovanja novega objekta                      | 45,7                      | 45,3                        | 41,5                      | 49,2                      |
| Obstoječa obremenitev s hrupom zaradi bližine prometnic                                           | /                         | /                           | 70-74                     | 75-79,1                   |
| Obremenitev s hrupom zaradi obratovanja poslovno trgovskega objekta investitorja (objekt A) [1]** | 43,1                      | 41,8                        | 30,9                      | 44,9                      |
| Ocenjena celotna obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja posega (obstoječe stanje + poseg) | <b>47,6</b>               | <b>46,9</b>                 | <b>70-74</b>              | <b>75-79,1</b>            |
| <b>USTREZA</b>                                                                                    | <b>DA</b>                 | <b>DA</b>                   | <b>DA*</b>                | <b>DA*</b>                |
| <b>Objekt SO4</b>                                                                                 |                           |                             |                           |                           |
| Teoretično izračunane ravni kazalcev hrupa za čas obratovanja novega objekta                      | 45,2                      | 44,8                        | 41,0                      | 48,8                      |
| Obstoječa obremenitev s hrupom zaradi bližine prometnic                                           | /                         | /                           | 65-70                     | 70,1-74,2                 |
| Obremenitev s hrupom zaradi obratovanja poslovno trgovskega objekta investitorja (objekt A) [1]** | 48,7                      | 47,3                        | 41,4                      | 50,4                      |
| Ocenjena celotna obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja posega (obstoječe stanje + poseg) | <b>50,3</b>               | <b>49,2</b>                 | <b>65-70</b>              | <b>70,1-74,2</b>          |
| <b>USTREZA</b>                                                                                    | <b>DA</b>                 | <b>DA</b>                   | <b>DA*</b>                | <b>DA*</b>                |

\*V primeru, da je celotna obremenitev okolja pred obratovanjem novega vira hrupa čezmerna, nov vir hrupa ne sme povečati celotne obremenitve okolja s hrupom.

\*\* Podatke za SO4 smo povzeli direktno po Strokovni ocena obremenitve okolja [1] za objekt A, saj je objekt v njej že obravnavan (kot SO2). Obremenjenost s hrupom pri SO3 pa smo na podlagi podatkov v strokovni oceni izračunali (oddaljenost od strojnih naprav - 111 m, prostora za tovorna vozila in kombije - 87 m in parkirišča za osebna vozila - 110 m).

Iz tabele 1.2.c. je razvidno, da hrup posega pri najbližjih objektih z varovanimi prostori z oznakami SO1 – SO4 (ter pri drugih sosednjih objektih, ki so od posega bolj oddaljeni), ob zmanjšanju obremenitve okolja s hrupom za strojne naprave s protihrupnim zaslonom, ki bo zmanjšal raven hrupa na viru za najmanj 10 dBA, ne bo povzročal čezmernih ravni hrupa.

V obstoječem stanju je pri sosednjih objektih SO1-SO4 presežena celotna obremenitev s hrupom za kazalnik L<sub>noč</sub> in L<sub>dvn</sub> zaradi hrupa bližnjih prometnic. Zaradi obratovanja posega se celotna obremenitev s hrupom, ki je v obstoječem stanju presežena, ne bo povečala.



Povzetek vrednotenja vplivov obravnavanega posega na posamezne segmente okolja v času obratovanja posega smo zbrali v tabeli 1.2.d.

**Tabela 1.2.d.: Vrednostna lestvica za oceno pričakovanih vplivov oziroma sprememb okolja po realizaciji obravnavanega posega ob upoštevanju vseh v tekstu predlaganih ukrepov**

| Prvina okolja - emisije hrupa              | Ocena vpliva hrupa posega |                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
|                                            | Stopnja                   | Ocena vpliva                              |
| <b>Objekt SO1</b>                          |                           |                                           |
| Gradnja                                    | 4                         | Vpliv je nebitven                         |
| Obratovanje                                | 3                         | Vpliv je nebitven zaradi dodatnih ukrepov |
| Obratovanje – celotna obremenitev s hrupom | 3                         | Vpliv je nebitven zaradi dodatnih ukrepov |
| <b>Objekt SO2</b>                          |                           |                                           |
| Gradnja                                    | 4                         | Vpliv je nebitven                         |
| Obratovanje                                | 3                         | Vpliv je nebitven zaradi dodatnih ukrepov |
| Obratovanje – celotna obremenitev s hrupom | 3                         | Vpliv je nebitven zaradi dodatnih ukrepov |
| <b>Objekt SO3</b>                          |                           |                                           |
| Gradnja                                    | 4                         | Vpliv je nebitven                         |
| Obratovanje                                | 3                         | Vpliv je nebitven zaradi dodatnih ukrepov |
| Obratovanje – celotna obremenitev s hrupom | 3                         | Vpliv je nebitven zaradi dodatnih ukrepov |
| <b>Objekt SO4</b>                          |                           |                                           |
| Gradnja                                    | 4                         | Vpliv je nebitven                         |
| Obratovanje                                | 3                         | Vpliv je nebitven zaradi dodatnih ukrepov |
| Obratovanje – celotna obremenitev s hrupom | 3                         | Vpliv je nebitven zaradi dodatnih ukrepov |

Po teoretičnem izračunu pričakovanih ravni hrupa na dnevni ravni zaradi gradnje in obratovanja posega ocenjujemo, da hrup gradnje in obratovanja posega ne bo presegal zakonsko dopustnih mejnih vrednosti, ki jih določa okoljska zakonodaja za področje hrupa v okolju. Pri tem je potrebno upoštevati dodatni ukrep, ki določa, da se obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja zmanjša s protihrupnim zaslonom za hladilni agregat, prezračevalne naprave na strehi objekta in toplotno črpalko, ki bo zmanjšal raven hrupa na viru za najmanj 10 dBA. Iz izvedenih izračunov je razvidno, da bo ob upoštevanju dodatnega ukrepa bo vpliv posega na najbližje objekte z varovanimi prostori SO1-SO4 zaradi hrupa nebitven.

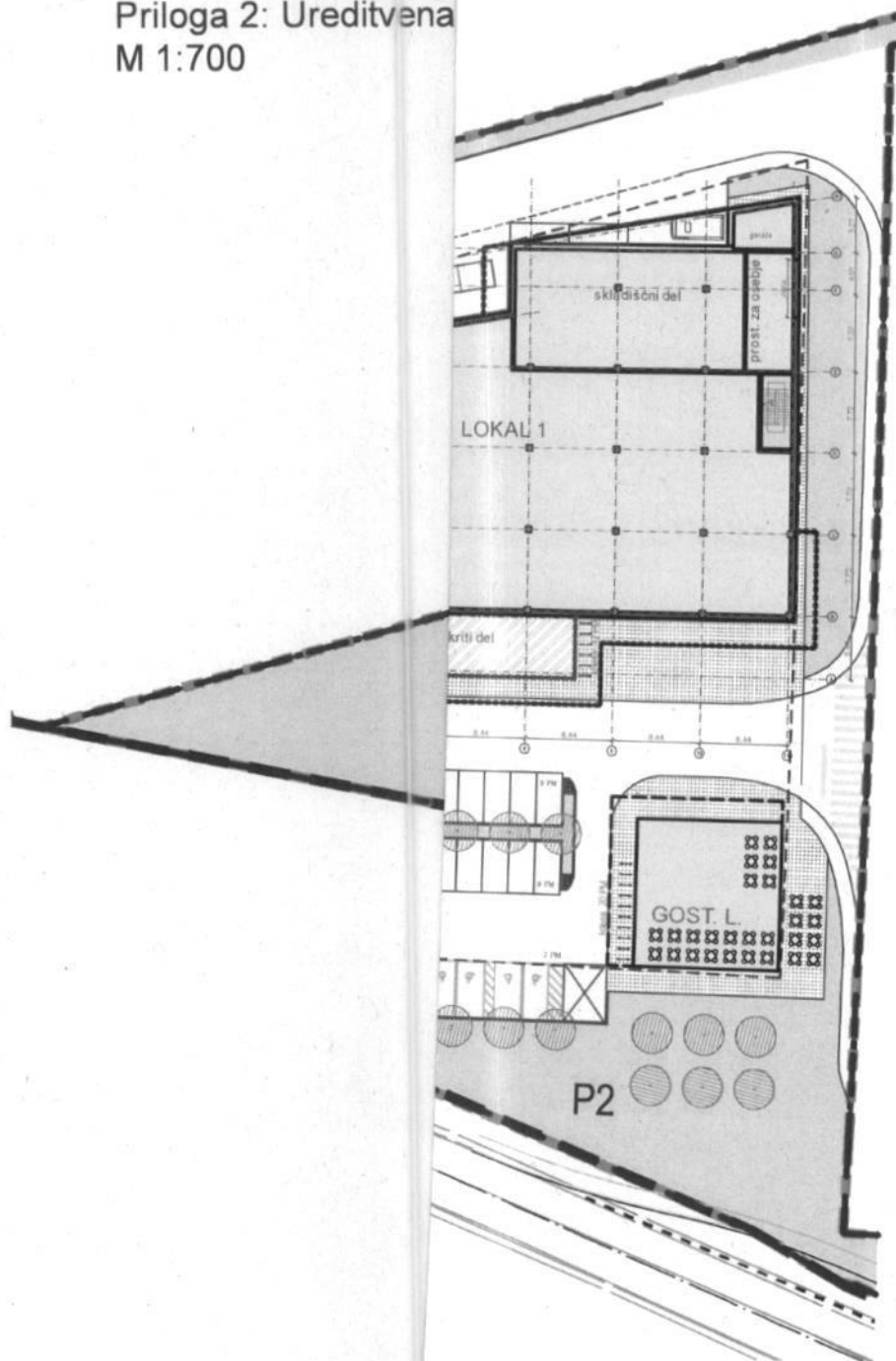
**Vir:**

1. Strokovna ocena obremenitve okolja za poslovni trgovski objekt Loberia, št. 58/1-2022, Marbo Okolje d.o.o., april 2022
2. Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Proizvodno-skladiščni objekt s poslovnim aneksom« družbe DIFA d.o.o., št. 115/1-2023, Marbo Okolje d.o.o., oktober 2023

**PRILOGA 2**  
**Ureditvena situacija**



Vloga za predhodni p  
Priloga 2: Ureditvena  
M 1:700



**PRILOGA 3**  
**Pooblastilo o zastopanju**



**MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO**  
**Langusova ulica 4**

**1535 LJUBLJANA**

Datum: 08.01.2024

**PREDMET: POOBLASTILO ZA ZASTOPANJE**

Spodaj podpisana Jana Čurić, direktorica podjetja LOBERIA, d.o.o., Ljubljana, Celovška cesta 492, 1210 Ljubljana - Šentvid, pooblašča družbo Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (matična številka 6755291000) in v njej zaposleno Alenko Markun (direktorica) in Zino Ravnik za zastopanje:

- v predhodnem postopku za ugotovitev potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje (za vse postopke v zvezi s predhodnim postopkom in tudi za odstop od vloge), za poseg »POSLOVNO TRGOVSKI OBJEKT LOBERIA«.

Jana Čurić,  
direktorica

**Loberia**  
Trgovina in zastopstvo d.o.o.  
Celovška 492, 1210 Ljubljana-Šentvid



**PRILOGA 4**  
**Potrdilo o plačilu upravne takse**

## POTRDILO O IZVRŠENEM PLAČILU

### Podatki o plačilu

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Znesek plačila:        | 22,60 EUR                      |
| Datum valute:          | 31.01.2024                     |
| Namen:                 | pl UT za PP TC Loberia 2       |
| Koda namena:           | GOVT - Plačilo -državni organi |
| ID transakcije:        | 209777989                      |
| Status:                | OBDELAN                        |
| Priliv/odliv:          | ODLIV                          |
| Paket:                 |                                |
| Datum in čas vnosa:    | 31.01.2024 07:45:14            |
| Datum in čas obdelave: | 31.01.2024 10:51:01            |

### Podatki o plačniku

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Ime in priimek/naziv: | MARBO OKOLJE D.O.O.              |
| Naslov:               | FINŽGARJEVA ULICA 1a, 4248 LESCE |
| IBAN:                 | SI56 6100 0000 9891 146          |
| Referenca:            | SI99                             |

### Banka plačnika

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Naziv:    | DELAVSKA HRANILNICA D.D. LJUBLJANA |
| Naslov:   | MIKLOSICEVA 5, LJUBLJANA           |
| SWIFT/BIC | HDELSI22                           |

### Podatki o prejemniku

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Ime in priimek/naziv | UPR.TAKSE IZ UPRAV.DEJANJ-DRŽ. |
| Naslov:              | LJUBLJANA, LJUBLJANA           |
| IBAN:                | SI56 0110 0100 0315 637        |
| Referenca:           | SI1125704-7111002-35400024     |

### Banka prejemnika

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Naziv:     | BANK OF SLOVENIA        |
| Naslov:    | SLOVENSKA 35, LJUBLJANA |
| SWIFT/BIC: | BSLJSI2X                |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Datum in čas izpisa: | 31.01.2024 13:43:51 |
|----------------------|---------------------|

Potrdilo je izpisano iz elektronskega bančništva. Za uradno potrdilo, ki se zaračunava po veljavni tarifi, pošljite mail na: [pp@delavska-hranilnica.si](mailto:pp@delavska-hranilnica.si).



|                                                                                     |                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| 01.02.2024 14:36<br>0,242kg<br>15975<br>R                                           | 4248<br>LESCE<br>Pogodba<br>RA 8205 1518 8 SI | SLOVENIJA |
|  |                                               |           |

|                                                                                     |                                                                                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | REPUBLIKA SLOVENIJA<br>MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO<br>Ljubljana |               |
| PREJETO:                                                                            |                                                                                 | 16            |
| Datum:                                                                              |                                                                                 | 0 5. 02. 2024 |
| Šifra zadeve:                                                                       |                                                                                 |               |
| Sig. znak:                                                                          |                                                                                 |               |

MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE  
IN ENERGIJO

LANGUSOVA ULICA 4

1535 LJUBLJANA